

STU Reggiane s.p.a.

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria  
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni  
capitale sociale euro 10.022.000 i.v.  
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese  
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351  
società per la trasformazione urbana  
piazza Camillo Prampolini 1  
42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.53

DEL 01/03/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 1 (uno) del mese di marzo, dalle ore 13:00 in Reggio nell'Emilia, presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia in Reggio Emilia alla via Farini ,

**si è riunito il Consiglio di Amministrazione**

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

**sono presenti**

**Giulio Santagata**, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

**Severina Di Comite**, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere;

**Luca Torri**, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

**sono altresì presenti**

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U;
- Sindaco, dott.ssa **Elena Iotti** nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale T'TILNE79R55H223E;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z ;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

- 1) *approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 ;*
- 2) *approvazione del Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. \_ CUP J89J14000870001);*
- 3) *approvazione del Progetto esecutivo denominato "Riapertura viale Ramazzini – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)\_ CUP J89J14000860008;*

*4) approvazione i testi dei bandi e di tutti gli atti di gara predisposti per gli appalti pubblici relativi ai tre progetti sopra dei suddetti lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da affidarsi tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

#### **constata e fa constatare**

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

#### **Dichiara**

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito

all'argomento posto all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione dei su citati punti all'ordine del giorno, prende la parola il Consigliere delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risultano anche i seguenti:

*3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;*

Il consigliere delegato illustra come:

- sul capannone 17 sono state anticipate alcune lavorazioni di messa in sicurezza strutturale dell'immobile nell'ambito dell'appalto appalto dei primi lavori di messa in sicurezza, consolidamento, demolizione e fondazione degli edifici denominati "Capannone 17" e "Capannone 18" nonché dei lavori di realizzazione di un Parcheggio Temporaneo al servizio di entrambi, ubicati all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008, "Parcheggio Temporaneo" - CUP J89J14000850007 C.I.G. 63867955F6, intervento collaudato con atto di collaudo approvato con verbale di CDA n. 42 del 20/07/2017, e interventi di bonifica dei suoli contaminati con un intervento ad oggi in corso di somma urgenza relativo all'areale 5.1 (aggiudicazione definitiva approvata con delibera di CDA del 17/11/2017);
- parimenti su viale Ramazzini e su piazzale Europa II° stralcio sono state anticipate alcune lavorazioni di bonifica dei suoli contaminati nell'ambito dell'appalto "lavori di bonifica dei suoli e di ripristino ambientale (prioritariamente mediante completa rimozione dei rifiuti, in subordine, in areali specifici, mediante messa in

*sicurezza permanente) di aree interne al Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, suddiviso in lotti denominati "Capannone 17" - CUP J89J14000850007, "Capannone 18" - CUP J89J14000840008, "Braccio storico viale Ramazzini" - CUP J89J14000860008 e "Piazzale Europa" - CUP J89J14000870001. C.I.G. 6316329F91, intervento collaudato con atto di collaudo approvato con verbale di CDA n. 42 del 20/07/2017;*

- le aree oggetto dei presenti tre progetti esecutivi sono nella disponibilità di STU Reggiane visti l'"Atto di cessione volontaria in luogo di decreto di esproprio (ai sensi dell'articolo 45 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)" stipulato in data 10 aprile 2017 in Reggio nell'Emilia a mezzo di atto pubblico al rep. 4438 n. racc. 3111 rogato a ministero dott. Baja Guarenti, notaio in Reggio nell'Emilia;
- antecedentemente era stato stipulato in data 12 marzo 2015 (a mezzo di scrittura privata autenticata rep. n. 51562 racc. 22916) il "contratto preliminare di compravendita relativo ad immobili siti nell'area delle Officine Reggiane connesso a contratto di locazione ultranovennale di immobili ad uso non abitativo (Contratto "Rent to buy")" dal quale si possono desumere i valori di acquisto relativi ai tre immobili e in particolare: Capannone 17 euro 1.862.960; Area Viale Ramazzini euro 261.986 e l'area di Piazzale Europa euro 833.402.
- Relativamente ai finanziamenti e alle tempistiche di attuazione degli interventi il consigliere delegato illustra che i tre interventi sono stati candidati al Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 e hanno ottenuto il finanziamento ai sensi del D.P.C.M. in data 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132)", all'esito della procedura afferente il di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016. In dettaglio il Comune di Reggio Emilia è stato ammesso a cofinanziamento per gli interventi di

riqualificazione del Capannone 15/a, del Capannone 15 b/c, del Capannone 17, il 2° stralcio di Piazzale Europa e l'apertura del braccio storico di viale Ramazzini tutti interni al comparto ex Reggiane, così come di altri immobili localizzati nel quartiere "Santa Croce", per un importo complessivo pari a euro 17.811.853,38;

- successivamente mediante posta elettronica certificata acquisita agli atti del Comune al PG.124606 in data 27/11/2017, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il testo della convenzione che regola il finanziamento di cui al precedente punto g., testo successivamente approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 211 del 01/12/2017 e sottoscritto in data 18 dicembre 2017 dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco di Reggio Emilia. Ad oggi il testo della convenzione è in attesa di essere registrata alla Corte dei Conti così come prevede l'art. 4 della stessa "Obblighi dell'Ente beneficiario" che dispone che l'ente beneficiario del cofinanziamento sia obbligato a *"trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente convenzione, le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi"* e *"nel caso abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, a trasmettere nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi"*;
- dati questi tempi dettati dal finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri si è potuto solo ora dare seguito all'affidamento dei lavori relativamente ai tre interventi in oggetto.

Di seguito vengono illustrati i dettagli relativi ai progetti esecutivi dei tre interventi di cui all'oggetto:

### Capannone 17

- nell'attuazione delle attività previste dal proprio oggetto sociale, con particolare riferimento alla commercializzazione del capannone 17 e del capannone 18, la STU Reggiane ha intrapreso un confronto tecnico con i sottoscrittori delle manifestazioni di interesse aventi ad oggetto l'acquisizione di unità immobiliari all'interno del capannone 17 e del capannone 18, al fine di verificare nel dettaglio le esigenze da ciascuno espresse sotto il profilo delle caratteristiche funzionali e dimensionali delle unità opzionate e accertare se e con quali modalità sia possibile dare evasione a dette esigenze;
- da tale confronto è emersa la necessità di ridefinire i layout distributivi dei beni oggetto di ogni singola manifestazione di interesse, al fine di meglio rispondere alle loro esigenze, comportando una sostanziale ricomposizione dei volumi interni, degli impianti elettrici, meccanici e speciali, tale da richiedere l'elaborazione di una variante dei progetti definitivi approvati con Deliberazione della Giunta Comunale in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G 264 I.D.;
- i progettisti incaricati hanno quindi redatto e rassegnato alla società STU Reggiane spa in data 17/04/2017, il *"Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 nell'area ex "Officine Meccaniche Reggiane" in Reggio nell'Emilia"*;
- l'intervento ha un importo complessivo pari ad € 5.432.897,70 di cui per lavori euro 4.241.995 (IVA esclusa) oltre a euro 82.900 per oneri della sicurezza, da appaltarsi a corpo, così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17- lotto 1	
	APPALTO
<b>A. LAVORI</b>	
OPERE EDILI	€ 1.680.787,55
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 150.511,31
BONIFICHE SUOLI	€ 195.174,61
OPERE STRUTTURALI	€ 1.242.260,17
IMPIANTI MECCANICI	€ 500.056,95
IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO	€ 19.936,88
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 453.267,59
Totale lavori A.1 + A.2 + A.3	€ 4.241.995,06
oneri della sicurezza	€ 82.900,00
<b>totale A</b>	<b>€ 4.324.895,06</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Allacciamenti	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 128.621,99
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ <b>259.831,07</b>
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.662,06
Spese tecniche	€ 250.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 55.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 432.489,51
<b>totale B</b>	<b>€ 1.108.002,64</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 5.432.897,70</b>

- ai sensi dell'art. 26, comma 2 e comma 6 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, il progetto è stato verificato dalla società PCQ "Progetto Costruzione Qualità" srl, organismo accreditato di terza parte indipendente (tipo A) a cui è stato è stato affidato l'incarico con determina dell'AD di STU Reggiane n. 15/2017 del 17/03/2017;
- in data 26/01/2018, in atti al PS n. 19 della società STU Reggiane spa, il soggetto preposto alla verifica, ha provveduto all'emissione del rapporto finale di verifica riportante anche le controdeduzioni dei progettisti, ai sensi art. 26, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i;



- successivamente il RUP dell'intervento arch. Massimo Magnani ha redatto il verbale di validazione agli atti della STU Reggiane prot. n. 26/2018 del 13.02.2018;
- in data 24/05/2017 in atti PG n. 51490 è stata presentata alla struttura tecnica competente in materia sismica del comune di Reggio Emilia da parte del RUP arch. Massimo Magnani l'istanza di autorizzazione alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2008;
- in data 27/06/2017 il responsabile della struttura tecnica competente in materia sismica, ing. Daniele Pecorini, ha richiesto delle integrazioni alla pratica di autorizzazione sismica sopra richiamata a cui i progettisti hanno puntualmente risposto con la consegna delle integrazioni a novembre 2017;
- l'intervento in oggetto è interamente finanziato con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il bando Periferie.

#### Piazzale Europa 2° stralcio

- l'intervento ha un importo complessivo pari ad € 1.982.517,05 di cui per lavori euro 1.233.563,74 (IVA esclusa) oltre a euro 39.351,74 per oneri della sicurezza, da appaltarsi parte a corpo e parte a misura, così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

PIAZZALE EUROPA 2° STRALCIO	
<b>A. LAVORI</b>	
lavori	€ 1.233.563,74
oneri della sicurezza	€ 39.351,74
<b>totale A</b>	<b>€ 1.272.915,48</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Allacciamenti	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31
Imprevisti,lavori in econ e fondo acc bon	€ 387.951,71
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02
Spese tecniche	€ 105.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00
Iva sui lavori (10%)	€ 127.291,55
<b>totale B</b>	<b>€ 709.601,57</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 1.982.517,05</b>

- gli elaborati di progetto esecutivo sono stati rassegnati dallo studio LEEA in data 7/12/2017 in atti STU n. 231/2017. Si specifica che il progetto è stato revisionato rispetto ad una prima consegna nell'estate 2017 a seguito di adeguamenti resisi necessari per adeguare il progetto ad alcune soluzioni progettuali di dettaglio definite durante l'esecuzione del primo stralcio di piazzale Europa;
- ai sensi dell'art. 26, comma 2 e comma 6 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, il progetto è stato verificato dalla società ICMQ di Milano organismo accreditato a cui è stato affidato l'incarico con determina dell'AD di STU Reggiane n. 15/2017 del 17/03/2017;
- in data 26/01/2018 in atti al PS n. 20/2018 della società STU Reggiane spa, il soggetto preposto alla verifica, ha provveduto all'emissione del rapporto finale di verifica riportante anche le controdeduzioni dei progettisti, ai sensi art. 26, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i;

- successivamente il RUP dell'intervento arch. Massimo Magnani ha redatto il verbale di validazione agli atti della STU Reggiane prot. n. 22/2018 del 5.02.2018;
- dal rapporto di validazione si legge che, per garantire una migliore qualità di esecuzione dell'area relativa allo skatepark data l'alta specializzazione necessaria per la realizzazione di queste strutture, il rup ha ritenuto opportuno stralciare questa parte dal progetto esecutivo generale e demandare ad un approvazione e affidamento separati l'area interessata dallo skatepark. L'esecuzione di queste opere avverrà in ogni caso contestualmente all'appalto principale in modo da garantire alla conclusione dei lavori la piena funzionalità e fruizione dell'area;
- l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.982.517,05 finanziato in parte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il bando Periferie (1.507.811,41€), in parte con risorse proprie della STU Reggiane (133.726,13€) e la restante parte (euro 340.979,51) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava complessivamente 500.000 euro a questo intervento (in parte destinati alle bonifiche dei suoli);

**Riapertura braccio storico viale Ramazzini:**

- l'intervento ha un importo complessivo pari ad € 3.365.152,04 di cui per lavori euro 2.299.480,90 (IVA esclusa) oltre ad euro 69.964,80 per oneri della sicurezza, da appaltarsi parte a corpo e parte a misura, così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

<b>A. LAVORI</b>	
lavori	€ 2.299.480,90
oneri della sicurezza	€ 69.964,80
<b>totale A</b>	<b>€ 2.369.445,70</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Allacciamenti	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon	€ 497.050,64
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 575.761,77
Spese tecniche	€ 150.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 33.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 236.944,57
<b>totale B</b>	<b>€ 995.706,34</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 3.365.152,04</b>

- gli elaborati di progetto esecutivo sono stati rassegnati dallo studio LEEA in data 18/05/2017 in atti STU n. 75/2017, ai sensi dell'art. 26 comma 2 e comma 6 lett. b) del D.lgs n. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento, il progetto è stato verificato dalla società Btp Italia organismo accreditato a cui è stato affidato l'incarico con determina dell'AD di STU Reggiane n. 15/2017 del 17/03/2017;
- in data 14/02/2018 in atti al PS n. 27/2018 della società STU Reggiane spa, il soggetto preposto alla verifica, ha provveduto all'emissione del rapporto finale di verifica riportante anche le controdeduzioni dei progettisti, ai sensi art. 26, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i;
- successivamente il RUP dell'intervento arch. Massimo Magnani ha redatto il verbale di validazione agli atti della STU Reggiane prot. n. 30/2018 del 16.02.2018;
- l'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.365.152,04 finanziato in parte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il bando Periferie (1.034.403,32€), in parte con risorse proprie della STU Reggiane

(800.000€) e la restante parte (euro 1.530.748,62) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava complessivamente 2.000.000 euro a questo intervento (in parte destinati alle bonifiche dei suoli);

Il consigliere delegato illustra come si renda necessaria l'approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione dei seguenti tre progetti esecutivi:

1. *Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della Riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007 \_ di importo complessivo pari ad € 5.432.897,70 di cui per lavori euro 4.241.995 (IVA esclusa) oltre a euro 82.900 per oneri della sicurezza;*
2. *Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. \_ CUP J89J14000870001)\_ di importo complessivo pari ad € 1.982.517,05 di cui per lavori euro 1.233.563,74 (IVA esclusa) oltre a euro 39.351,74 per oneri della sicurezza;*
3. *Progetto esecutivo denominato "Riapertura viale Ramazzini – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)\_ CUP J89J14000860008\_ di importo complessivo pari ad € 3.365.152,04 di cui 2.299.480,90 (IVA esclusa) oltre ad euro 69.964,80 per oneri relativi alla sicurezza;*

Il consigliere delegato illustra inoltre come, conseguentemente, occorre approvare il testo dei tre bandi e dei relativi atti, qui richiamati, per dare corso alle gara europea ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del d.lgs. 18 aprile

2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; specificando che gli importi complessivi da appaltare per i suddetti interventi sono stimati superiori ad euro 100.000,00.

Dopo esauriente discussione, il consiglio,

#### visti e richiamati

- *la Determinazione dell'Amministratore Unico della STU n. prot. 5/2015 del 25 maggio 2015 e gli atti da essa richiamati, (Rideterminazione dei Quadri Economici e suddivisione in lotti di intervento, finalizzata all'appalto delle opere, approvazione delle modifiche ai progetti definitivi);*
- *in relazione in particolare all'intervento relativo al primo stralcio della Riqualficazione architettonica e funzionale del "Capannone 17":*
  - *la Determinazione dell'Amministratore Unico della STU n. 2/2016 del 18 giugno 2016 (nulla osta all'elaborazione della variante al progetto definitivo di riqualficazione del Capannone 17 e Capannone 18);*
  - *il Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 nell'area ex "Officine Meccaniche Reggiane" in Reggio nell'Emilia" rassegnato in data 17/04/2017 alla società STU Reggiane spa;*
  - *il testo del bando e i relativi atti di gara ad evidenza pubblica, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *in relazione in particolare all'intervento relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione di "Piazzale Europa":*
  - *il Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualficazione di "Piazzale Europa" rassegnato in data 7/12/2017 alla società STU Reggiane spa;*

- *il testo del bando e i relativi atti di gara ad evidenza pubblica, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *in relazione in particolare all'intervento di Riapertura di viale Ramazzini:*
  - *il Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa rassegnato in data 18/05/2017 alla società STU Reggiane spa;*
  - *il testo del bando e i relativi atti di gara ad evidenza pubblica, da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;*

**all'unanimità,**

con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente,

1) approva i seguenti progetti esecutivi:

- *Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007, rassegnato con referto del 16/06/2016 della società STU Reggiane spa, per un importo complessivo pari ad € pari ad € 5.432.897,70 di cui per lavori euro 4.241.995 (IVA esclusa) oltre a euro 82.900 per oneri della sicurezza;*
- *Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP-1a" dell' "Ambito Centro*

*Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. \_ CUP J89J14000870001), rassegnato con referto del 7/12/2017 in atti prot. n. 231/2017 della società STU Reggiane spa, di importo complessivo pari ad € 1.982.517,05 di cui per lavori euro 1.233.563,74 (IVA esclusa) oltre a euro 39.351,74 per oneri della sicurezza;*

- *Progetto esecutivo denominato "Riapertura viale Ramazzini – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)\_ CUP J89J14000860008, rassegnato con referto del 18/05/2017 in atti prot. n. 75/2017 della società STU Reggiane spa, di importo complessivo pari ad € 3.365.152,04 di cui per lavori euro 2.299.480,90 (IVA esclusa) oltre ad euro 69.964,80.*

- 2) conseguentemente, approva il testo del bando e dei relativi atti, qui richiamati, per dare corso alla gara ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) prende atto che, in base agli obblighi assunti dalle parti con gli accordi precedentemente stipulati, gli oneri per la realizzazione dei lavori, da sostenersi da parte della società STU Reggiane spa, troveranno copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie in relazione agli importi dettagliati in narrativa, assegnati al Comune di Reggio Emilia ;

Null'altro essendovi da deliberare in merito a questi punti all'ordine del giorno, il presidente, alle ore 14.00 di questo giorno 1 marzo 2018, dichiara chiusa la riunione del consiglio di amministrazione.

Il Segretario verbalizzante  
(Luca Torri)

Il Presidente del C.d.A

(Giulio Santagata)

