

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

Piazza Prampolini, 1 ➤ 42121 Reggio Emilia ➤ stureggiane.comune.re.it ➤ stureggiane@legalmail.it

Numero REA RE 302139 ➤ Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351

Capitale sociale deliberato euro 13.148.879 sottoscritto euro 2.726.879

Determinazione n. 87/2018 del Consigliere Delegato per L'AMMISSIONE ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA, AVENTE AD OGGETTO IL SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZALE EUROPA" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-LA" DELL'"AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA _ C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001.

L'anno 2018, addì 26 del mese di novembre alle ore 9.30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del CdA del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 01/03/2018 venivano deliberati:
 - l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. _ CUP J89J14000870001), di importo complessivo pari ad € 1.982.517,05 di cui per lavori euro 1.233.563,74 (IVA esclusa) oltre a euro 39.351,74 per oneri della sicurezza, interamente a misura;
 - l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.
- L'intervento trova copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento statale del Piano Città e sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie, assegnati al Comune di Reggio Emilia;

Dato atto che:

- essendo Stu Reggiane SpA priva di struttura tecnico-amministrativa propria, in data 21 settembre 2016 è stata stipulata con il Comune di Reggio Emilia apposita "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane Spa", con la quale, tra l'altro, il Comune di Reggio Emilia svolge a favore di STU Reggiane attività di supporto amministrativo e tecnico per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 07/05/2018, è stato approvato il secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia" tra Comune di Reggio Emilia e "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.", in forma abbreviata "STU Reggiane spa", sottoscritto digitalmente in data 08/05/2018 in atti del Comune PG n. 58565, con la quale viene disciplinata l'attività di "STU Reggiane spa" per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Bando Perferie Reggiane/santa Croce";
- in data 3/10/2018 si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, come di seguito elencato:
 - sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 115 del 03/10/2018;
 - Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
 - Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
 - SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia-Romagna, in data 3/10/2018;
 - Gazzetta aste e appalti pubblici del 05/10/2018;
 - Albo Pretorio online della Gazzetta aste e appalti pubblici dal 05/10/2018;
 - Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 05/10/2018;
- entro il termine perentorio del giorno 13 novembre 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia è pervenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 1 (una) offerta, così come attestato agli atti dall'ufficio Archivio e Protocollo:

1. NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018.

- come dettagliato nel Verbale di gara, allegato alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale, è stata esperita, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3 a Reggio Emilia, nella giornata di giovedì, 15 novembre 2018, con inizio alle ore 11:10 e termine alle ore 11:30 ha avuto luogo l'esperimento della prima seduta pubblica, volta principalmente alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste A "Documentazione generale";
- il Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia, arch. Massimo Magnani, è intervenuto, quale Seggio di Gara – Organo monocratico, alla seduta procedurale sopra elencata;
- nell'allegato Verbale di gara sono dettagliati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti

di supporto tecnico-amministrativo all'arch. Magnani e, inoltre, è indicato il rappresentante degli operatori economici offerenti presenti alle sedute;

Dato atto inoltre che:

- al termine della seduta pubblica di gara, il Seggio di Gara – Organo Monocratico, ha ammesso con riserva, alla fase successiva di gara, l'unica offerta pervenuta sopra elencata;
- con comunicazione prot. 405 del 15/10/2018 è stata inviata la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. 50/2016 all'operatore NIAL NIZZOLI srl;
- in data 19.11.2018 con comunicazione PG n. 145719 è stata ricevuta la documentazione integrativa da parte dell'impresa NIAL NIZZOLI srl.

Vista la comunicazione in atti prot. 41 del 20/11/2018 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani:

1. ha valutato la documentazione prodotta dall'operatore NIAL NIZZOLI srl rispondente a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio;
2. propone di approvare con provvedimento di STU Reggiane spa l'ammissione dell'unica offerta ricevuta da parte dell'operatore:
NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'ammissione del partecipanti alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016,

Il Consigliere Delegato

DETERMINA

1. di approvare il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltesi nel giorno 15 novembre 2018, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;
2. di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento l'unica offerta pervenuta:
NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018.
3. di demandare l'esame dei "Criteri di valutazione di natura qualitativa e quantitativa" (Buste B e C) alla Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con successivo atto;
4. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA, nonché sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia, dandone avviso tramite PEC all'operatore economico offerente ammesso.

il Segretario verbalizzante

Giada Grosoli


Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)

Firmato digitalmente da:Luca Torri
Data:26/11/2018 11:48:58



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia
città
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Protocollo STU Reggiane n. 404 del 15 novembre 2018

VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

relativo

alla procedura aperta avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia _ C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001.

* * *

L'anno duemiladiciotto, addì giovedì 15 del mese di novembre, alle ore 11:10 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^a seduta pubblica di gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50,

M

avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia _ C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001. -----

Interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Silvia Signorelli, Funzionaria responsabile U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

- Arch. Francesca Sacconi Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia e l'arch. Giada Grosoli, Funzionaria dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia per il supporto

nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;-----

Alla seduta non è presente alcun rappresentante degli operatori economici. -----

* * *

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico verifica l'integrità dell'unico plico presentato dall' operatore economico offerente e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo del plico, attestando di conseguenza che lo stesso è pervenuto entro il termine perentorio stabilito nel Bando di Gara, martedì 13 novembre 2018 alle ore 13:00 e che, entro tale termine, è pervenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente offerta:-----

1. NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018. -----

Sulla base dell'offerta presentata, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede all'apertura del plico presentato dall'offerente, constatando la presenza e l'integrità, all'interno del plico, delle sotto elencate buste:-----

BUSTA A) Documentazione generale-----

BUSTA B) Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

BUSTA C) Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Il RUP – seggio monocratico di gara dà atto che, in vista dell'odierna prima seduta pubblica della procedura in oggetto e propedeutica a questa, nella data del 14/11/2018, si è provveduto alla verifica – a carico dell'offerente sopra elencato – della presenza di eventuali annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale

Anticorruzione (ANAC); accertamento dal quale è risultato che tale operatore economico non presenta annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione. -----

Di seguito, il Seggio di Gara – Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione generale" dell'offerente Nial Nizzoli srl con sede legale in Via Fosdondo 48 42015 Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353, PG arrivo offerta 2018/143720 del 13/11/2018 e rileva che lo stesso ha dichiarato, in sede di formulazione offerta, le seguenti terne di subappaltatori: --

- per la fornitura di calcestruzzo: -----

- Acerbi Calcestruzzi Campagnola srl – CF/P.IVA: 01404510354; -----
- C.E.A.G. Calcestruzzi e affini srl - CF/P.IVA: 00129630356 -----
- Unicalcestruzzi spa (Unical) CF/P.IVA: 01303280067 -----

- per la fornitura di bitume: -----

- Emiliana Conglomerati spa – CF/P.IVA: 02503180354 -----
- C.E.A.G. Calcestruzzi e affini srl - CF/P.IVA: 0027926036 -----
- Frantoio Fondovale srl, CF/P.IVA: 00120040241 -----

Per tutti subappaltatori dichiarati dall'Operatore Economico offerente, il Seggio di Gara dispone l'immediata verifica concernente l'iscrizione di eventuali annotazioni riservate sul sito A.N.A.C., a seguito della quale viene attestato che tali operatori economici non presentano annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----

Al termine della valutazione della Busta A "Documentazione generale" dell'unico offerente, il Seggio di Gara - Organo Monocratico ha rilevato la necessità di richiedere integrazioni della documentazione all'offerente secondo quanto

analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, proponendogli, quindi, all'ammissione con riserva al prosieguo della gara: -----

- *al fine di verificare i requisiti di partecipazione, per la cat. OS18A (componenti strutturali in acciaio), l'operatore economico ha dichiarato solo la percentuale sub-appaltabile fino ad un massimo del 30%, senza specificare altro in relazione alla quota restante, non oggetto di subappalto; **occorre** pertanto di completare la dimostrazione del possesso del requisito di partecipazione per la cat. OS18A (Componenti strutturali in acciaio) per la parte non oggetto di subappalto, con autodichiarazione fatta dal operatore economico in indirizzo, attestante il possesso del requisito suddetto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;*
- *richiamati i punti 11.3 e 11.3.4 del Disciplinare di Gara, recanti: "In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà: essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società che presta fidejussione in favore della stazione appaltante;" dalla documentazione di gara manca la suddetta dichiarazione; **occorre** pertanto di integrare la garanzia provvisoria presentata in sede di offerta, con la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fidejussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società che presta fidejussione in favore della stazione*

M

*appaltante, come espressamente previsto dal richiamato punto 11.3.4
del Disciplinare di gara. -----*

* * *

Il Seggio di Gara – Organo Monocratico apre quindi la Busta B) “Elementi di valutazione di natura qualitativa”, al fine di verificarne la completezza in merito alla documentazione richiesta, sigla i contenuti in ogni pagina e procede ad inserire la Busta C) sigillata dell’offerente in apposito imballo, che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Seggio di gara, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura del Seggio di Gara – Organo Monocratico in apposito armadio blindato presso l’U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.-----

Quindi il Seggio di Gara – Organo Monocratico attesta che, l’esame delle offerte tecnica ed economica dell’impresa ammessa con riserva, è demandata ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell’art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, nominata con successivo atto. -----

Alle ore 11:30, il Seggio di Gara – Organo Monocratico dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara.-----

