

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2018/960**  
**del 09/08/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 866**  
**del 10/08/2018**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO "DUCATO ESTENSE", INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO NELL' AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

CUP J82C16000200001  
CUI : S\_02001

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione] con incluso il Programma Triennale dei ll.pp. 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella figura del Direttore Area Competitività ed Innovazione Sociale arch. Massimo Magnani;

### Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018 –2020 codice PEG S\_02001 per un importo complessivo di € 700.000,00 e con CUP J82C16000200001, programma adottato con Delibera della G.C. 2017/200 del 21/7/2017 e confermato con l'approvazione del P.T.LL.PP. 2018 - 2020 nella Delibera di C.C. n. 193 del 22/12/2017 "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) del bilancio di previsione finanziario 2018 - 2020 e relativi allegati";

### Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49, avente ad oggetto "Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Progetto "Ducato Estense" - Interventi di restauro e valorizzazione della reggia Ducale, del Mauriziano e *della Passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia*. Approvazione degli studi di fattibilità, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dell'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana "Passeggiata settecentesca";
- l'atto dirigenziale R.U.A.D. 573, in data 21/4/2017, avente ad oggetto "Intervento n. 30 denominato "Ducato Estense". Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia. Accertamento del contributo concesso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo" con il quale si accertava l'entrata di € 13.800.000,00, quota parte dell'importo complessivo di € 14.500.000,00 di cui al disciplinare sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo.

- la determinazione dirigenziale RUD 2018/482 del 11/5/2018 con la quale si modifica parzialmente il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 573 del 21/4/2017 riguardante l'accertamento dell'entrata di € 13.800.000,00, quota parte dell'importo complessivo di € 14.500.000 di cui al disciplinare sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, considerando già accertati unicamente gli importi prenotati o impegnati prima del 21/5/2018 -data di esecutività dell'atto suddetto-, si determina di accertare le successive entrate ogni qualvolta gli atti disporranno prenotazioni di impegni, fino al raggiungimento dell'importo totale di € 14.500.000.

**Dato atto che**, il RUP, essendo il fabbricato già stato oggetto di un parziale intervento di restauro e messa in sicurezza e presentando saltuariamente funzioni ospitate in una porzione del suo interno e aree a parco circostanti fruibili da parte della cittadinanza, ritiene necessario ed efficace uno stretto coordinamento tra le attività relative alla progettazione e quelle di coordinamento della sicurezza e pertanto stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs 50/2016;

**Ravvisata** la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento dei "Servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera pubblica denominata "Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano" [S\_02001] di importo pari a € 700.000

**Visto** il quadro economico dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 04/04/2017, I.D. n. 49 articolato come di seguito:

<u>Lavori</u>	
A.1.CONNESSIONI	€ 150.000,00
A.2.DEMOLIZIONE / MESSA IN SICUREZZA EX TINTORIA	€ 50.000,00
A.3.RESTAURO DELL'ARCO DI INGRESSO	€ 50.000,00
A.4.INTERVENTI SULL'EDIFICIO PRINCIPALE (Casa dell'Ariosto)	€ 150.000,00
A.5.RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO	€ 100.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b><u>Somme a disposizione</u></b>	
IVA 10% sui lavori	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 100.000,00
Imprevisti	€ 50.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 700.000,00</b>

**Considerato che** la procedura di affidamento di [S\_02001] - Mauriziano:

- si svolgerà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso di indizione di gara pubblica sul profilo del Committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
- l'aggiudicazione dei servizi avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi

dell'art. 95, comma 8 del Codice e successive modificazioni, nello schema di Disciplinare di gara;

**Visto** l'allegato schema di Disciplinare di gara relativo a [S-02001] - Mauriziano;

**Considerato altresì** che l'importo delle opere oggetto di affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013 e del DM 17/06/2016:

A. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA							
Categoria	ID opere	Identificazione delle opere	Valore delle opere	Parametro sul valore delle opere	Grado di complessità	Codice prestazioni e affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, (...)	€ 100,000.00	13.000000%	1,2	Qb.I01 Qb.I02	<b>€ 1.949,50</b> (1.560,00+389,50)
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 250,000.00	9.9314480%	1,55	Qb.I01 Qb.I02 Qb.I14	<b>€ 6.253,47</b> (5.002,97+1.250,50)
Infrastrutture per la viabilità	V.03	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. -	€ 150,000.00	11.502830%	0,75	Qb.I01 Qb.I02 Qb.I13	<b>€ 1.940,88</b> (1.522,88+388,00)
<b>TOTALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>							<b>€ 10.143,85</b>

B. PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
Categoria	ID opere	Identificazione delle opere	Valore delle opere	Parametro sul valore delle opere	Grado di complessità	Codice prestazioni e affidata	Compenso parcella (CP+S)
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	€ 100,000.00	13.000000%	1,2	QbII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>€ 8.579,75</b> (6.864,00+1.715,75)
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 250,000.00	9.9314480%	1,55	QbII.01 QbII.02 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>€ 23.090,49</b> (18.472,49+4.1618,00)
Infrastrutture per la viabilità	V.03	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	€ 150,000.00	11.502830%	0,75	QbII.01 QbII.07 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05	<b>€ 6.470,27</b> (5.176,27+1.294,00)
<b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>							<b>€ 38.140,51</b>

C. COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE							
Categoria	ID opere	Identificazione delle opere	Valore delle opere	Parametro sul valore delle opere	Grado di complessità	Codice prestazioni e affidata	Compenso parcella (CP+S)

Edilizia	<b>E.22</b>	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 500,000.00	8.253056%	1,55	Qbl.16 QbIII.07	<b>€ 8.794,48</b> (7.035,73+1.758,75)
<b>TOTALE COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>							<b>€ 8.794,48</b>

e che il compenso totale a base di offerta risulta essere pari a 57.078,84 € escluso iva e contributi integrativi;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Attesa** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**Visti altresì:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

**D E T E R M I N A**

- a) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- b) di approvare il disciplinare di gara e il capitolato tecnico prestazionale allegati, quali parte integrante e sostanziale, relativi alla partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, relativo a [S\_02001] - Mauriziano, con avviso di indizione gara sul Profilo Committente;
- c) di accertare l'importo di € **72.451,63** al titolo IV codice del piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2018-2020 annualità 2018, al capitolo 9226 art.2 del P.E.G 2018 denominato "Contributo Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano" codice obiettivo S\_02001;
- d) di prenotare la spesa complessiva di **72.421,63** (€ 57.078,84 + € 2.283,15 contributo previdenziale 4% + € 13.059,64 IVA 22%) con imputazione al titolo 2 missione 05 programma 01 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.008 del Bilancio 2018/2020 annualità 2018, al capitolo 40125 del P.E.G. 2018 denominato "Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano", codice prodotto-progetto [S\_02001] , R/Proc A5, codice unico di progetto CUP J82C16000200001;
- e) di prenotare l'importo di € **30,00** per pagamento contributo in sede di gara ANAC, con imputazione al titolo 2 missione 05 programma 01 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.10.008 del Bilancio 2018/2020 annualità 2018, al capitolo 40125 del P.E.G. 2018 denominato "Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano", codice prodotto-progetto [S\_02001], R/Proc A5, codice unico di progetto CUP J82C16000200001;

f) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Arch. Massimo Magnani