

Proponente: 34.D
Proposta: 2021/978
del 17/05/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 530
del 20/05/2021

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA (APPALTO RISERVATO EX ART. 112 D. LGS. 50/2016 s.m.i.) PROCEDURA APERTA SVOLTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER - INTERCENTER - CPV: 98300000-6 SERVIZI VARI- CIG 8614925CFF - CUI: S00145920351201900023. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020;
- con atto P.G. 2020/106459 del 29/06/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Alberto Prampolini l'incarico di direzione del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 01/07/2020 fino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco stesso;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale di approvazione degli atti di gara R.U.D. n. 1026 del 17/11/2020, legalmente esecutiva in data 17/11/2020 e la successiva determinazione dirigenziale di proroga tecnica R.U.D. n. 1151 del 04/12/2020, legalmente esecutiva in data 10/12/2020, con cui è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante richiesta di offerta a tutti gli operatori economici abilitati sul portale SATER - INTERCENTER, tra le Cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'Albo Regionale Intercent-ER alla classe di iscrizione 98300000-6 "Servizi vari" di Intercent-ER;
- la successiva Determinazione Dirigenziale di parziale rettifica RUD n. 151 del 18/02/2021, legalmente esecutiva in data 22/02/2021, con la quale si stabiliva di indire una procedura aperta per l'affidamento di Appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alle sole Cooperative Sociali di tipo "B", appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di custodia di immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia della durata di due anni (Periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2023), mediante l'utilizzo della piattaforma di gara Sater di Intercent-ER, procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in conformità delle disposizioni fissate nel Capitolato d'onori e dei criteri contenuti nel modello OEV, approvati con determinazione a contrarre R.U.D. 1026 del 17/11/2020;
- la Determinazione Dirigenziale RUD 294 del 29/03/2021, mediante la quale veniva stabilito il riallineamento della nuova procedura concorsuale al periodo contrattuale 01/06/2021 – 31/05/2023, con lo stesso atto veniva disposto tra l'altro di modificare gli impegni di spesa assunti con la sopra richiamata DD RUD n. 1026 del 17.11.2020, parzialmente modificata con D.D. RUD n. 151 del 18.2.2021

Considerato che:

in data 26/02/2021 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di gara SATER di IntercentER, Bando di gara Registro di Sistema n. PI091839-21, per l'indizione della procedura di cui in oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno

23/03/2021 alle ore 12:00;

sempre in data 26/02/2021, si provvedeva a pubblicare l'Avviso di indizione di Procedura Aperta anche su:

- Profilo di Committente;
- G.U.R.I. n. 23 del 26/02/2021

entro le ore **12:00 del giorno 23/03/2021**, pervenivano su Piattaforma telematica di gara, offerte da parte delle seguenti imprese:
(in ordine cronologico di arrivo)

- **CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice: L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" ABBREVIABILE IN "COOPERATIVA SOCIALE L'OVILE" O " L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE"** con sede legale in via Largo Marco Gerra, n.1 42124 - Reggio Emilia (RE), C.F./P.IVA: 00752930354
Registro di sistema PI099771-21 del 22/03/2021 08:21:04

- **CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS** con sede legale in via Lisbona, n.23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488
Registro di sistema PI100490-21 del 22/03/2021 11:46:43

- **MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Galleria Manzoni, n.19 27100 Pavia (PV), C.F./P.IVA: 02721670186
Registro di sistema PI101978-21 del 23/03/2021 15:19:00

in data 23/03/2021 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative ed è stata inviata tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissione ai concorrenti ex art. 76 comma 2 – bis del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., firmata dal R.U.P.

Con atto R.U.A.D. n. 577 del 13/04/2021, immediatamente esecutivo, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto.

In data 20/04/2021 alle ore 09.15 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per procedere all'apertura e alla valutazione delle proposte tecniche, come da verbale trasmesso e allegato al presente atto (Allegato n. 1);

Sempre nella stessa data la commissione ha proceduto all'apertura delle buste economiche;

Considerato che come risulta dal verbale, allegato alla presente, redatto dalla Commissione giudicatrice sopra detta di esame delle offerte tecniche, e dall'esame delle offerte economiche (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), la graduatoria di gara, elaborata in automatico dal sistema, risulta essere la seguente (vedi Allegato n. 2 – Tabella Riepilogo punteggi):

CONCORRENTI		ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA max 90 punti	ELEMENTI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA max 10 punti	PUNTEGGIO TOTALE
POS.	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO CONSEGUITO	PUNTEGGIO CONSEGUITO	
1	CRISTOFOR			

	O - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS	90 PUNTI (PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO)	6,92 PUNTI (ribasso 5,02%)	96,92 PUNTI
2	MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	73,33 PUNTI (PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO)	10 PUNTI (ribasso 15,56%)	83,33 PUNTI
3	CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice: L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE	78,14 (PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO)	1,38 PUNTI (ribasso 1,00%)	79,52 PUNTI

Con note Reg. Sistema SATER PI138765-21 sono stati richiesti da parte del RUP e Presidente della Commissione di Gara Dott. Alberto Pramponini, all'operatore economico candidato aggiudicatario, CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS, i giustificativi per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi art. 97 D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii.. 50/2016 s.m.i.;

Con note Reg. Sistema SATER PI139810-21, sono stati inviati in risposta, i giustificativi a mezzo Piattaforma SATER, da parte dell'operatore economico CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS;

Pertanto io sottoscritto RUP e Presidente di Commissione di gara, dichiaro di ritenere congrui ai sensi dell'art. 97 D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., i giustificativi prodotti, con particolare riferimento alla coerenza tra le migliorie proposte in offerta (a titolo esemplificativo aumento di ore di apertura del servizio) ed il costo della manodopera indicato in gara.

Ritenuto pertanto opportuno, a seguito esperimento di Procedura Aperta di gara sulla piattaforma telematica SATER di IntercentER – Registro di Sistema n. **PI091839-21**, aggiudicare in via definitiva non efficace l'appalto in argomento alla **CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS** con sede legale in via Lisbona, n.23 50065 Pontassieve (FI), **C.F./P.IVA. 05206930488**, che ha presentato un'offerta con una percentuale di ribasso del **5,02%** sull'importo a base d'asta di **€ 98.360,66**, pari ad un importo di aggiudicazione di **€ 93.422,95**. (oltre IVA se dovuta);

Dato atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 s.m.i., al presente approvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) nr. **8614925CFF**;

Dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile del Procedimento (RUP) è stato individuato nella persona del Dott. Alberto Prampolini, Dirigente del Servizio Appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamati:

- L'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020: Decreto "Cura Italia";
- L'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020: Decreto "Liquidità";
- L'art. 81 del D.L. n. 34 del 19/05/2020: Decreto "Rilancio";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 16 del 12/02/2018, ed in particolare: l'articolo 3, comma 4 lett. b) – 4° sottoparagrafo ed il comma 6; l'articolo 9 comma 4; l'articolo 22 co. 3;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016; aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.03.2018;
- la Deliberazione G.C. n. 138 del 5.9.2019, relativa a "Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del comune di Reggio Emilia 2019-2021 Integrazione misure gestione rischio corruttivo settembre 2019"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2020 relativa a "Piano prevenzione e repressione della corruzione dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2020-2022" - Allegato "Integrazione misure gestione rischio corruttivo";

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1.di approvare l'allegata comunicazione ammessi/esclusi per tempo inviata ai concorrenti ex art. 76 c. 2 bis D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

2.di approvare il verbale della commissione di aggiudicazione per la valutazione delle offerte tecniche;

3.di approvare la graduatoria di merito, elaborata dal portale SATER di IntercentER, ed ivi custodita, relativa alla Procedura di gara Registro di Sistema n. PI091839.-21;

4. di aggiudicare, in via definitiva non efficace, alla ditta CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA – ONLUS con sede legale in via Lisbona, n. 23 50065 Pontassieve (FI), C.F./P.IVA. 05206930488, che ha presentato un'offerta con una percentuale di ribasso del 5,02% sull'importo a base d'asta di € 98.360,66, pari ad un importo di aggiudicazione di € 93.422,95 (oltre Iva se dovuta);

5. di prendere atto che il presente provvedimento non è efficace, ai sensi all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto alla data odierna risulta ancora in corso la verifica dei requisiti autocertificati al momento della presentazione dell'offerta;

6. di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, c. 7 del DLgs n. 50/2016 s.m.i. all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80 dello stesso Decreto;

7. di determinare che il servizio in argomento avvenga nel rispetto sia dalle condizioni stabilite dal relativo bando a cui la ditta affidataria si è abilitata sul portale SATER di IntercentER, sia delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nel Capitolato Speciale d'Oneri ;

8. di dare atto che in conformità all'art.13 del previgente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che si applica all'affidamento in oggetto e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, firmato digitalmente davanti all'ufficiale rogante a spese e oneri della ditta aggiudicataria.

9. di dare atto altresì che l'importo complessivo di aggiudicazione di € **113.976,00 IVA compresa**) trova allocazione come segue:

ESERCIZIO 2021

quanto ad € 33.243,00 IVA COMPRESA, alla Missione 01 Programma 11 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.13.000** del Bilancio 2021-2023 annualità 2021, al Capitolo **12333** del P.E.G. 2021 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER CUSTODIA IMMOBILI COMUNALI" codice Prodotto/Progetto P.E.G. **2021_PD_3802** - CIG **8614925CFF** - centro di costo 0120 (Imp. 400), codice Modalità di gestione conto annuale 002;

ESERCIZIO 2022

quanto ad € 56.988,00 IVA COMPRESA, alla Missione 01 Programma 11 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.13.000** del Bilancio 2021-2023 annualità 2022, al Capitolo **12333** del P.E.G. 2021 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER CUSTODIA IMMOBILI COMUNALI" codice Prodotto/Progetto P.E.G. **2021_PD_3802** - CIG **8614925CFF** - centro di costo 0120 (Imp. 160), codice Modalità di gestione conto annuale 002 ;

ESERCIZIO 2023

quanto ad € 23.745,00 IVA COMPRESA, alla Missione 01 Programma 11 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 D.Lgs. 118/2011 **1.03.02.13.000** del Bilancio 2021-2023 annualità 2023, al Capitolo

12333 del P.E.G. 2021 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER CUSTODIA IMMOBILI COMUNALI" codice Prodotto/Progetto P.E.G. **2021_PD_3802** - CIG **8614925CFF** - centro di costo 0120 (Imp. 61), codice Modalità di gestione conto annuale 002;

10. di stabilire che *l'importo del ribasso costituisce economia di spesa, da ripristinare in disponibilità sul capitolo* 12333 del P.E.G. 2021 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER CUSTODIA IMMOBILI COMUNALI" codice Prodotto/Progetto P.E.G. 2021_PD_3802 - CIG 8614925CFF - centro di costo 0120 come segue:

Esercizio 2021: Euro 1.765,64;

Esercizio 2022: Euro 3.012,00;

Esercizio 2023: Euro 1.255,00;

11. di autorizzare, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., lo svincolo della/e cauzione/i a titolo di garanzia provvisoria mediante polizza/e fidejussoria/e, dei concorrenti alla presente procedura di gara risultati non aggiudicatari;

12. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D.L 66/2014 relativamente all'obbligo di fatturazione elettronica;

13. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art.183,7°comma, del T.U D.Leg.vo n. 267/2000;

14. che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla precedente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Procedure in corso" con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

15. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art.23 e 37 di cui al D.Lgs. n. 33/2013, all'art.1 co. 32 della L. 190/2012, all'art.29 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott. Alberto Prampolini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.