

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:592174-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi di manutenzione di ascensori  
2019/S 241-592174**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio appalti, contratti

Indirizzo postale: Via San Pietro Martire 3

Città: Reggio nell'Emilia

Codice NUTS: ITH53

Codice postale: 42121

Paese: Italia

Persona di contatto: Ufficio gare

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Tel.: +39 0522456842/230

Fax: +39 0522456037

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — Archivio generale, protocollo e privacy

Indirizzo postale: Via Mazzacurati 11

Città: Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42122

Paese: Italia

Persona di contatto: Ufficio gare

Tel.: +39 0522456842/6230

E-mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti elevatori installati presso le diverse sedi comunali. Periodo 2020 -2022. CIG: 81321942C9
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
50750000
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala, montacarichi, montavivande, montalibri) al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Reggio Emilia al fine di garantire la massima efficienza ed affidabilità in un contesto di sicurezza e di rispondenza alle normative vigenti anche con carattere di urgenza. La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco allegato al capitolato speciale d'appalto.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 223 920.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH53  
Luogo principale di esecuzione:  
Sedi comunali a Reggio Emilia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala, montacarichi, montavivande, montalibri) al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Reggio Emilia al fine di garantire la massima efficienza ed affidabilità in un contesto di sicurezza e di rispondenza alle normative vigenti anche con carattere di urgenza. La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco allegato al capitolato speciale d'appalto.  
La ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di operare su impianti di marche diverse e non potrà apportare varianti tecniche agli impianti senza l'approvazione della stazione appaltante. Sono compresi nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per espletare perfettamente il servizio di manutenzione, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal capitolato e/o dai relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza nonché dall'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara. L'esecuzione del servizio di manutenzione è sempre e comunque effettuata

secondo le regole indicate e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria il ritiro di tutti i rifiuti eventualmente prodotti e alla consegna della relativa bolla di smaltimento in discarica autorizzata.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Prezzo

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 111 960.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

CIG:81321942C9 - CUI S00145920351201900032  
Il responsabile del procedimento ai sensi art. 31 del codice, è il dirigente del servizio «ingegneria e manutenzioni» arch. Massimo Magnani;  
DEC: PI Paolo Albanese, funzionario tecnico del servizio «ingegneria e manutenzioni».

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, con la quale si dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

a) l'iscrizione nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per attività rientranti nell'oggetto coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

L'iscrizione nel registro professionale dello stato di residenza per gli operatori economici non aventi sede in ITALIA. Per le imprese non residenti in ITALIA, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato nel quale è stabilito.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 17/01/2020  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 20/01/2020  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Servizio appalti, contratti - UOC acquisti, appalti e contratti, via San Pietro Martire 3 – 42121 Reggio nell'Emilia (palazzo Prini)  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.  
In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Ogni ulteriore informazione in bando/disciplinare integrale di gara e documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia Romagna — Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santaflora 7

Città: Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: [urp.pr@giustizia.amministrativa.it](mailto:urp.pr@giustizia.amministrativa.it)

Tel.: +39 0521286095

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — Direzione generale — Servizio legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini 1

Città: Reggio Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

E-mail: [luca.salsi@comune.re.it](mailto:luca.salsi@comune.re.it)

Tel.: +39 0522585085

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/12/2019