

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/284
del 07/04/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 269
del 22/04/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT A) DEL D.LGS. 50/2016, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020. IMPEGNO DI SPESA.

Codice Prodotto/Prodotto: 2020_PD_420201

Codice CIG: Z6A2C95958

OGGETTO: ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36 CO. 2 LETT A) DEL D. LGS. 50/2016, LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell'esercizio 2020, nel quale saranno fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 di APPROVAZIONE NUOVA MACRO-STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'ENTE con decorrenza 01/02/2020, con la quale, tra l'altro, **si designava l'arch. Massimo Magnani quale Dirigente del servizio INGEGNERIA EDIFICI (RESP. PROC 42)**
- In diversi edifici e strutture Comunali sono installati ascensori montacarichi, scale mobili e montascale, indispensabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche, detti impianti sono tecnologicamente molto sofisticati e necessitano di visite periodiche da parte di personale altamente specializzato per accertarne l'effettiva efficienza e funzionalità. La vigente normativa di sicurezza in merito a tali impianti D.P.R. n° 162 del 5/06/99 ribadisce l'obbligo dell'affidamento della manutenzione degli impianti a personale abilitato alla sorveglianza tecnica sulla conservazione e manutenzione degli impianti oltre all'obbligo della verifica periodica di legge, da effettuarsi attraverso Enti autorizzati e Certificati. Occorre quindi verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare delle porte di piano e delle serrature verificare lo stato di conservazione dei cilindri idraulici, delle funi e delle catene ed effettuare operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti che lo necessitano o, corre altresì provvedere almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta l'anno per i montacarichi e montascale, ed ogni tre mesi per le scale mobili a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; di verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi, verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra e

di annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di impianto di cui all'art. 16 del D.P.R. 162/99. Le operazioni di manutenzione sono disciplinate dal D.P.R. 162 del 25/06/1999;

- con determinazione R.U.D. 1083 del 24/10/2019 (modificata con provvedimento dirigenziale RUAD 1861 del 23/11/2019) si provvedeva all' APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI COMUNALI PER IL PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2022 ed all'indizione della gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 e s. m. e int. per la gestione del servizio in oggetto;

Dato atto:

- che a seguito della procedura aperta, sono pervenute all'Amministrazione offerte che hanno necessitato:
 - del soccorso istruttorio, previsto dal Codice dei Contratti, ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il quale sono state richieste le necessarie integrazioni alla documentazione amministrativa presentata;
 - della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs 50/2016;
- che la procedura di gara per l'affidamento sopra citato ha subito un notevole rallentamento a causa della pandemia da Covid -19 e dai provvedimenti del Governo che hanno indicato misure molto stringenti e prescrittive per contrastare la diffusione del virus, indicando la sospensione di alcune attività fino al 13 aprile;
- **che al fine di mantenere gli impianti in efficienza e garantire sugli stessi la massima sicurezza e funzionalità e rapidità di intervento in caso di blocco con persone a bordo, è indispensabile procedere all'affidamento della MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020, nelle more completamento delle procedure di gara in corso precedendo ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;**

Considerato che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;
- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi

dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

- con la Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 si è provveduto ad **"ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO"**, che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1 marzo 2018;

Dato atto:

di aver proceduto mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012 per **l'affidamento della MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020, nelle more completamento delle procedure di gara in corso, attribuendo a tale conferimento il codice CIG Z6A2C95958.**

che nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio **INGEGNERIA EDIFICI** arch. Massimo Magnani ha provveduto a selezionare la Ditta fornitrice del servizio, individuata nella seguente:

- **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE)**, a presentare offerta per **"MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020"**, dell' importo di € 18.000,00 oltre IVA;
- che è stata attivata sulla piattaforma ME. PA. la procedura di trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. n. 50/2016; l'operatore economico selezionato ha inoltrato l'offerta allegata, contraddistinta dal seguente codice di procedura:
 - **TMP2300895812375204544- Offerta REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A - 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE), per € 18.000,00 oltre IVA e così per complessivi € 21.960,00 - C.I.G: Z6A2C95958;**

Ritenuto pertanto di provvedere:

all'affidamento a trattativa diretta attivata sulla piattaforma ME.PA., del servizio alla Ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO**

NELL'EMILIA (RE), abilitata al Bando Mercato Elettronico, denominato “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) – Servizi” che ha presentato offerta per € **18.000,00** oltre IVA e così per complessivi € **21.960,00**;

Dato atto che

- in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta
- il documento DURC della Ditta selezionata come da verifica effettuata mediante consultazione on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta la regolarità rispetto ai versamenti contributivi agli Enti Previdenziali ed Assistenziali;
- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 ed la lettera di invito e il capitolato debitamente sottoscritti;

Ritenuto, per le ragioni espresse:

di affidare la “**MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020**”, alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE)** abilitata al Bando Mercato Elettronico, denominato “Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) – Servizi” , che ha presentato offerta per € **18.000,00*** oltre IVA 22% e così per complessivi € **21.960,00**;

- per ciò che concerne i pezzi di ricambio e il materiale reso necessario per le **lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili**, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si provvederà all'affido diretto su piattaforma MEPA, ove possibile, con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario, disponendo di un importo di € 2.000,00 IVA inclusa;

Rilevato che:

con determinazione dirigenziale R.U.D. 1083 del 24/10/2019 di APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LE SEDI COMUNALI PER IL PERIODO

01/01/2020 – 31/12/2022 per la gestione del servizio in oggetto, si è proceduto alle seguenti operazioni contabili:

- prenotazione “CANONE CON IVA 22% ANNO 2020 MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI” cap. 8800 cod. 1.03.02.09.008 “MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI” **imp. 2020/372/1** ;
- prenotazione “PER LAVORI DI NATURA OCCASIONALE, NON RIENTRANTI NEL CAPITOLATO, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI” cap. 8800 cod. 1.03.02.09.008 “MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI” **imp. 2020/372/3**

A copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto si dispone di ridurre i suddetti impegni da destinare a nuovi impegni al cap. 8800 cod. 1.03.02.09.008 “MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI” come segue:

- € 21.960,00 Iva inclusa per l'affidamento di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020;**
- € 2.000,00 Iva inclusa da destinare a **LAVORI DI NATURA OCCASIONALE, NON RIENTRANTI NEL CAPITOLATO, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (lettera patti e condizioni art 2.6 Opere extra canone)**

Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente arch. Massimo Magnani quale Dirigente del Servizio INGEGNERIA EDIFICI (RESP. PROC 42)

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G: Z6A2C95958)**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 18.4.20156 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a) ;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

DETERMINA

1. di provvedere all'affidamento diretto i **“MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020”**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a del D. lgs 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, alla seguente ditta:
 - **TMP2300895812375204544- Offerta REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE), per € 18.000,00 oltre IVA e così per complessivi € 21.960,00 - C.I.G: Z6A2C95958;**
2. di ridurre gli impegni 2020/372/1 e 2020/372/3 prenotati con determinazione dirigenziale R.U.D. 1083 del 24/10/2019, come esplicitato in narrativa per la creazione di nuovi impegni al cap. 8800 cod. 1.03.02.09.008 “MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI” come segue:
 - € 21.960,00 Iva inclusa per l'affidamento di **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEI FABBRICATI COMUNALI PERIODO 01/04/2020 – 30/06/2020;**
 - € 2.000,00 Iva inclusa da destinare a **LAVORI DI NATURA OCCASIONALE, NON RIENTRANTI NEL CAPITOLATO, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSISTENZA TECNICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (lettera patti e condizioni art 2.6 Opere extra canone)**

Impegni e importo da ridurre	Impegni da creare e importo
Imp. 2020/372/1 - € 21.960,00	Imp. 2020/**** + € 21.960,00
Imp. 2020/372/3 - € 2.000,00	Imp. 2020/**** + € 2.000,00

3. in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 i contratti verranno stipulati in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;
4. di dare infine atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” – **al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG n.**

Z6A2C95958, come specificato nella determinazione n. 10 dell'Autorità di Vigilanza del 22/12/2010;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

7. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani

Allegati:

Offerta Reggiana Ascensori

Durc Reggiana Ascensori

Lettera Patti e Condizioni

D. D. RUD 1083 del 24/10/2019