

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di proposta di aggiudicazione

Procedura negoziata previa indagine di mercato, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico avente ad oggetto: Lavori di riqualificazione di area a verde annessa a Piazzetta "D. Secchi" nell'ambito del progetto denominato "Costellazione Torri". CIG: 82577796CD – CUP J89G19000500002.

1^ e unica seduta pubblica di gara

L'anno duemilaventi, addì **22 del mese di maggio alle ore 11:00** in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3 ha luogo l'esperimento della **1^ e unica seduta pubblica di gara** relativa alla procedura negoziata in argomento. -----

L'Ing. David Zilioli, nato a Reggio Emilia il 13/02/1970, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nonché di Dirigente del Servizio Reti, Infrastrutture e Mobilità del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Organo Monocratico di gara, alle ore 11:00 assume la gestione della procedura di gara . -----

Premesso che: -----
Con Lettera del 6 Maggio 2020, il Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti invitava in pari data come da indicazione del Responsabile del Procedimento datata 24.02.2020 "Proposta di modalità di affidamento" i seguenti Operatori Economici individuati previa indagine di mercato, nel rispetto inoltre della rotazione nei modi e forme disciplinati dal Piano anticorruzione dell'Ente, come attestato nella medesima indicazione sottoscritta dal R.U.P.: -----

- Ditta BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. , con PEC P.G. n. 80099 del 06/05/2020;
- Ditta F.LLI B. SYSTEMS S.R.L., con PEC P.G. n. 80107 del 06/05/2020;
- Ditta STILE BIANCO DI SOLARI GUIDO, con PEC P.G. n. 80110 del 06/05/2020;

a partecipare alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del Codice Appalti con Provvedimento a contrarre RUD n. 201 del 10/03/2020, legalmente esecutivo in data 20/03/2020; -----

Entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato dalla lettera d'invito del 21/05/2020 pervenivano le seguenti offerte: -----
BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Busseto (PR) in Via Chpin, 41/E - C.F. e P.IVA 02394930347; -----

Offerta pervenuta agli atti P.G. n. 84562 del 15/05/2020; -----

STILE BIANCO DI SOLARI GUIDO, con sede a Sissa Trecasali (PR) in Via Mazza Cavallo n. 1 - Fraz. S. Quirico Trecasali - P.IVA 01621910346 – C.F. SLRGDU55E02L772G; -----

Offerta pervenuta agli atti P.G. n. 86867 del 21/05/2020, ore 8,51 -----

così come attestato in atti dall'Archivio Generale dell'Ente. -----

Il RUP dà atto di prendere la decisione (conformandosi a quanto previsto dall'art. 30 del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Reggio Emilia) di non nominare specifica Commissione di gara per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto, e di procedere alla gestione dell'intera procedura di gara in qualità di Organo monocratico, in adempimento anche a quanto previsto dal Par. 5.3 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 3 approvate con Deliberazione di Consiglio n. 1096 del 2016, successivamente aggiornate con Deliberazione di Consiglio n. 1007 del 2017, in tema di poteri e funzioni del RUP nella valutazione delle offerte in fase di procedure con aggiudicazione al massimo ribasso.

Il Presidente e Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Zilioli, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, ribadisce il proprio ruolo di Organo Monocratico di gara, con poteri e funzioni decisionali e di valutazione discrezionale nell'ambito di quanto previsto dalla Lex Specialis di gara. -----

Sulla base delle offerte presentate, il RUP ha attestato di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il R.U.P. – Organo Monocratico è coadiuvato dalla Dott.ssa Anna Carla Giannini, Funzionario Amministrativo U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per la gestione amministrativa delle fasi di procedura di gara.-----

Sono presenti altresì: -----

- il Dott. Alberto Bevilacqua, in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Appalti e Contratti; -----

- la Dott.ssa Daniela Pellacini, Funzionario Amministrativo U.O.C. Acquisti, appalti e contratti con le funzioni di Segretaria Verbalizzante. -----

Il R.U.P. - Organo Monocratico di gara verifica l'integrità dei plichi e delle buste in essi contenute (precedentemente custoditi in armadio blindato), quindi apre le Buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, verificando la documentazione stessa con esito di regolarità. -----

Il R.U.P. – Organo Monocratico procede con la presa d'atto del Criterio di aggiudicazione (criterio del minor prezzo ai sensi del co. 9 – bis dell'art. 36 del Codice Appalti) - di cui al Par. III della Lettera di invito, nonché di quanto previsto al Par. XIV della stessa Lettera di invito, con riferimento alla eventuale Verifica di congruità delle offerte. -----

Il Presidente prosegue i lavori di gara pubblica e constatata l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche, procede all'apertura delle stesse, e dà lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue:-----

BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Busseto (PR) in Via Chopin 41/E - C.F./P.IVA 02394930347;

Offerta pervenuta agli atti P.G. n. 84562 del 15/05/2020;

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara: 13,445%
(tredicivirgolaquattrocentoquarantacinqueper cento)

Importo indicato in offerta per i costi della manodopera: Euro 42.000,00

STILE BIANCO DI SOLARI GUIDO, con sede a Sissa Trecasali (PR) – Frazione S. Quirico Trecasali, in Via Mazza Cavallo n. 1 - C.F. SLRGDU55E02L772G/P.IVA 01621910346;

Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 86867 del 21/05/2020,

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara: 13,632%
(tredicivirgolaseicentotrentaduepercento)

Importo indicato in offerta per i costi della manodopera: Euro 48.433,00

A seguito dei ribassi offerti dagli operatori economici partecipanti, la classifica di gara, risulta essere la seguente:-----

1^ Classificato

STILE BIANCO DI SOLARI GUIDO, con sede a Sissa Trecasali (PR) – Frazione S. Quirico Trecasali, in Via Mazza Cavallo n. 1 - C.F. SLRGDU55E02L772G/P.IVA 01621910346;

Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 86867 del 21/05/2020,

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara: 13,632%
(tredicivirgolaseicentotrentaduepercento)

e così pertanto con un'offerta contrattuale di € 67.943,69 (di cui € 2.190,00 per oneri di sicurezza)

Importo indicato in offerta per i costi della manodopera: Euro 48.433,00

2^ Classificato

BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Busseto (PR) in Via Chopin 41/E - C.F./P.IVA 02394930347;

Offerta pervenuta agli atti P.G. n. 84562 del 15/05/2020;

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara: 13,445%
(tredicivirgolaquattrocentoquarantacinquepercento)

e così pertanto con un'offerta contrattuale di € 68.086,05 (di cui € 2.190,00 per oneri di sicurezza)

Importo indicato in offerta per i costi della manodopera: Euro 42.000,00

A conclusione dei lavori, il RUP Organo Monocratico di gara propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione all' Operatore Economico partecipante primo classificato in graduatoria:-----

STILE BIANCO DI SOLARI GUIDO, con sede a Sissa Trecasali (PR) – Frazione S. Quirico Trecasali, in Via Mazza Cavallo n. 1 - C.F. SLRGDU55E02L772G/P.IVA 01621910346;

Offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 86867 del 21/05/2020,

Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara: 13,632%
(tredicivirgolaseicentotrentaduepercento)

Importo a base di gara: Euro **78.322,00** di cui Euro **2.190,00** per oneri di sicurezza. Ribasso percentuale offerto: **13,632%**. Importo contrattuale: Euro **67.943,69** (di cui Euro **2.190,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, di cui Euro **48.433,00** per costi della manodopera. --

Il RUP valutati il ribasso e l'importo della manodopera dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio (quest'ultimo in linea – leggermente superiore – alla quantificazione effettuata in merito dalla Stazione Appaltante), decide di ritenerli congrui e di non ritenere doversi procedere alla verifica di congruità né in riferimento alla percentuale di ribasso, né in riferimento all' importo della manodopera. -----

Alle ore 11:40 il RUP Organo monocratico di gara dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

Sub. A) Tabella riepilogativa punteggi offerte economiche. -----

Il Responsabile Unico del Procedimento e Organo Monocratico decisionale di gara: Ing. David
Zilioli -----