



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

CONTRATTO D'APPALTO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto "*Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17"*, quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU_IP – 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CUP J89J14000850007 – CIG 8465387259

Contratto d’Appalto di lavori pubblici

STU Reggiane s.p.a. - Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni, con sede in 42121 Reggio nell’Emilia (RE) alla Piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione presso il Registro della imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351 iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. RE 302139, agente in persona del Consigliere Delegato Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 16 aprile 1965 domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione della società in data 25/11/2020 denominata "*Stazione appaltante*" o "*STU Reggiane*" da una parte

e

ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (Mandataria), con sede in Vicolo Ponchielli,1 – 45100 Rovigo, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Rovigo, iscritta al R.E.A. di Rovigo al n. 00909710295, agente in persona del presidente del consiglio di Amministrazione e legale rappresentate Paolo Reale giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30/11/2020, domiciliato per la carica presso la sede sociale, la quale società interviene in proprio e in qualità di Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito con scrittura privata autenticata in data 02/12/2020 con atto rep. n. 5602 raccolta n. 4523, registrata in data 09/12/2020 al n. 6023 serie 1T, a ministero dott Amerigo Santoro, Notaio in Rovigo, tra la predetta **REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI** quale mandataria, e la mandante **MORO ANTONIO S.R.L.** con sede in Viale Porta Adige, 42 – 45100 Rovigo, codice fiscale, partita iva e numero iscrizione presso il registro delle Imprese tenuto dal C.C.I.A.A. di Rovigo, iscritto al R.E.A. di Rovigo al n. 00771620291, nel seguito denominato "*Appaltatore*", dall'altra parte

visti e richiamati

a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto.

- a. il progetto esecutivo aggiornato dei "*Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- "Lotto 2: completamente, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17"*", quale componente del "*Parco dell'innova-*

zione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'ambito centro inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia" (nel seguito indicato anche come "Progetto"), approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 142 del 29/09/2020, costituito dai seguenti elaborati:

RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL I STRALCIO DEL CAPANNONE 17	
LOTTO 2: COMPLETAMENTO, IN VIA DI ESTREMA URGENZA, DEI LAVORI EDILI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAPANNONE 17	
Sigla / Codice	Titolo elaborato
PROGETTO ARCHITETTONICO	
AR.EE	Elenco elaborati
AR.RG	Relazione generale
AR.ALL	Allegati
	Attestazione di conformità del progetto alla normativa sulle barriere architettoniche
AR.CAT	Categorie d'intervento
AR.SDC	Schema di contratto
AR.CSA	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa
AR.CS.ED	Capitolato speciale d'appalto opere edili
AR.CME	Computo metrico estimativo opere edili
AR.EPU	Elenco prezzi unitari opere edili
I.M.	Sintesi quadro incidenza manodopera
AR.INC	Quadro di incidenza manodopera opere edili
AR.QE	Quadro economico
AR.RIDR	Relazione idraulica e allegati
	Relazione acustica
AR.RETI	Reti tecnologiche esistenti
AR.INQ.01	STATO DI FATTO Estratto da R.U.E., ortofoto area
AR.INQ.02	STATO DI FATTO Estratto catastale
AR.RF	STATO DI FATTO Rilievo fotografico
AR.SF.01	STATO DI FATTO Planimetria dell'area
AR.SF.02	STATO DI FATTO Planimetria dell'area
AR.SF.03	STATO DI FATTO Planimetria dell'area
AR.SF.04	STATO DI FATTO Prospetti est e ovest
AR.SP.01	STATO DI PROGETTO Planimetria dell'area
AR.SP.02	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra
AR.SP.03	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo
AR.SP.04	STATO DI PROGETTO Pianta piano secondo / copertura
AR.SP.05.1	STATO DI PROGETTO Prospetti Est e Ovest
AR.SP.05.2	STATO DI PROGETTO Prospetti interni
AR.SP.06.1	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione A1
AR.SP.06.2	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione A2
AR.SP.06.3	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione B1
AR.SP.06.4	STATO DI PROGETTO Pianta piano terra – porzione B2
AR.SP.07.1	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione A1
AR.SP.07.2	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione A2
AR.SP.07.3	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione B1
AR.SP.07.4	STATO DI PROGETTO Pianta piano primo – porzione B2
AR.SP.08	STATO DI PROGETTO Sezione 1
AR.SP.09	STATO DI PROGETTO Sezione 2
AR.SP.10	STATO DI PROGETTO Sezione 3
AR.SP.11	STATO DI PROGETTO Sezione 4
AR.SP.12	STATO DI PROGETTO Sezione 5
AR.UIMM	STATO DI PROGETTO Suddivisione unità immobiliari
AR.URB	STATO DI PROGETTO Verifica diritto edificatorio, standard urbanistici
AR.SP.RAPP	STATO DI PROGETTO Calcolo e verifica dei rapporti di aerazione e illuminazione naturali
AR.RND	STATO DI PROGETTO Render, foto inserimenti
AR.SE	STATO DI PROGETTO Sistemazioni esterne
AR.FG.B	STATO DI PROGETTO Planimetria reti fognarie – acque di prima pioggia e acque bianche
AR.FG.N	STATO DI PROGETTO Planimetria reti fognarie – acque nere
AR.GR.01	STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI Pianta piano terra
AR.GR.02	STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI Pianta copertura
AR.GR.03	STATO DI PROGETTO – DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI Prospetti sezione
AR.AB.CA	STATO DI PROGETTO – ABACO CANCELLI
AR.AB.DC	STATO DI PROGETTO – ABACO DETTAGLI COSTRUTTIVI
AR.AB.PP	STATO DI PROGETTO ABACO PARAPETTI
AR.AB.PA	STATO DI PROGETTO – ABACO PARETI E TAMPONAMENTI
AR.AB.PV	STATO DI PROGETTO ABACO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI BLOCCHI
AR.AB.PT	STATO DI PROGETTO ABACO PORTE
AR.AB.SE	STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI

SICUREZZA	
1911_SIC_G_1010	Piano della sicurezza e coordinamento
1911_SIC_G_1011	Piano della sicurezza e coordinamento – Procedura gestione COVID-19
1911_SIC_G_1012	Stima costi della sicurezza
1911_SIC_G_1013	Cronoprogramma dei lavori e delle interferenze
1911_SIC_G_1014	Quadro di incidenza manodopera costi sicurezza
1911_SIC_EG_SIC_001	Planimetria generale e organizzazione del cantiere
1911_SIC_EG_SIC_002	Scavi: procedure e prescrizioni di sicurezza ed opere provvisoriale
1911_SIC_EG_SIC_003	Esecuzione opere realizzazione copertura galleria
STRUTTURE	
STR.R.E	Relazione di calcolo edificio esistente
STR.R.B1	Relazione di calcolo blocco B1
STR.R.B2	Relazione di calcolo blocco B2
STR.R.C	Relazione di calcolo copertura piazza interna
STR.R.GEOL	Relazione geologica
STR.R.EPU	Elenco prezzi unitari Opere Strutturali
STR.R.CT	Capitolato tecnico opere strutturali
STR.R.CME	computo metrico estimativo opere strutturali
STR.R.MO	Quadro incidenza manodopera Opere strutturali
	Autorizzazione sismica
	Variante non sostanziale alla pratica sismica ai sensi D.G.R. 2272/2016
STR.01	Inquadramento generale e tracciamento
STR.D.01	Intervento di demolizione edifici esistenti – Demolizione fondazioni esistenti
STR.E.01	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO ESISTENTE - Pianta e prospetto ripristini facciata ovest
STR.E.02	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO ESISTENTE – Pianta e prospetto ripristini facciata est
STR.E.03	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO ESISTENTE – Pianta e prospetto rinforzi metallici facciata ovest
STR.E.04	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO ESISTENTE – Pianta e prospetto rinforzi metallici facciata est
STR.E.05	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO FABBRICATO ESISTENTE – Particolari rinforzi di facciata
STR.B1.01	BLOCCO 1 – Pianta fondazioni
STR.B1.02	BLOCCO 1 – Pianta colonne in c.a.
STR.B1.03	BLOCCO 1 – Pianta primo solaio
STR.B1.04	BLOCCO 1 – Pianta secondo solaio
STR.B1.05	BLOCCO 1 – Pianta terzo solaio
STR.B1.06	BLOCCO 1 – Sezione A-A
STR.B1.07.a	BLOCCO 1 – Armatura travi di fondazione Parte 1/4
STR.B1.07.b	BLOCCO 1 – Armatura travi di fondazione Parte 2/4
STR.B1.07.c	BLOCCO 1 – Armatura travi di fondazione Parte 3/4
STR.B1.07.d	BLOCCO 1 – Armatura travi di fondazione Parte 4/4
STR.B1.08.a	BLOCCO 1 – Armatura colonne in c.a. Parte 1/3
STR.B1.08.b	BLOCCO 1 – Armatura colonne in c.a. Parte 2/3
STR.B1.08.c	BLOCCO 1 – Armatura colonne in c.a. Parte 3/3
STR.B1.09.a	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 1/3
STR.B1.09.b	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 2/3
STR.B1.09.c	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 3/3
STR.B1.10.a	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 1/3
STR.B1.10.b	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 2/3
STR.B1.10.c	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 3/3
STR.B1.11.a	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 1/3
STR.B1.11.b	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 2/3
STR.B1.11.c	BLOCCO 1 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 3/3
STR.B1.12.a	BLOCCO 1 – Pianta e armature scala n.1
STR.B1.12.b	BLOCCO 1 – Pianta e armature scala n.2
STR.B1.13	BLOCCO 1 – Struttura metallica sostegno murature zona terrazza
STR.B1.14	BLOCCO 1 – Dettagli murature di tamponamento
STR.B2.01	BLOCCO 2 – Pianta fondazioni
STR.B2.02	BLOCCO 2 – Pianta colonne in c.a.
STR.B2.03	BLOCCO 2 – Pianta primo solaio
STR.B2.04	BLOCCO 2 – Pianta secondo solaio
STR.B2.05	BLOCCO 2 – Pianta terzo solaio
STR.B2.06	BLOCCO 2 – Sezione A-A
STR.B2.07.a	BLOCCO 2 – Armatura travi di fondazione Parte 1/4
STR.B2.07.b	BLOCCO 2 – Armatura travi di fondazione Parte 2/4
STR.B2.07.c	BLOCCO 2 – Armatura travi di fondazione Parte 3/4
STR.B2.07.d	BLOCCO 2 – Armatura travi di fondazione Parte 4/4
STR.B2.08.a	BLOCCO 2 – Armatura colonne in c.a. Parte 1/4
STR.B2.08.b	BLOCCO 2 – Armatura colonne in c.a. Parte 2/4
STR.B2.08.c	BLOCCO 2 – Armatura colonne in c.a. Parte 3/4
STR.B2.08.d	BLOCCO 2 – Armatura colonne in c.a. Parte 4/4
STR.B2.09.a	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 1/3
STR.B2.09.b	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 2/3
STR.B2.09.c	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 1° solaio Parte 3/3
STR.B2.10.a	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 1/3
STR.B2.10.b	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 2/3
STR.B2.10.c	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 2° solaio Parte 3/3
STR.B2.11.a	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 1/3
STR.B2.11.b	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 2/3
STR.B2.11.c	BLOCCO 2 – Armatura travi e solette 3° solaio Parte 3/3
STR.B2.12.a	BLOCCO 2 – Pianta e armature scala n.1
STR.B2.12.b	BLOCCO 2 – Pianta e armature scala n.2
STR.B2.13	BLOCCO 2 – Struttura metallica sostegno murature zona terrazza
STR.B2.14	BLOCCO 2 – Dettagli murature di tamponamento
STR.C.01	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Pianta punti di appoggio
STR.C.02	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Pianta arcarecci inferiori
STR.C.03	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Pianta orditura inferiore
STR.C.04	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Pianta orditura superiore
STR.C.05	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Pianta arcarecci superiori
STR.C.06	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Sezioni
STR.C.07	COPERTURA PIAZZA INTERNA – Particolari

IMPIANTI MECCANICI	
IM.R.01	Relazione tecnica impianti meccanici
IM.R.02	Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici
IM.R.03	Capitolato prestazionale impianti meccanici
IM.R.04	Relazione di calcolo impianti meccanici
IM.R.05	Relazione Ex Legge 10/91
IM.R.06	Piano di manutenzione impianti meccanici
IM.C.01	Computo metrico non estimativo impianti meccanici
IM.C.02	Stima lavori impianti meccanici
IM.C.03	Elenco prezzi unitari impianti meccanici
IM.C.04	Analisi prezzi impianti meccanici
IM.C.05	Incidenza manodopera impianti meccanici
IM.SF.01	Schema funzionale – Unità A1 e A2
IM.SF.02	Schema funzionale – Unità A3 e A4
IM.SF.03	Schema funzionale – Unità A5 e A6
IM.SF.04	Schema funzionale – Unità B1 e B2
IM.SF.05	Schema funzionale – Unità B3 e B4
IM.SF.06	Schema funzionale – Unità B5 e B6
IM.IC.01	Impianto idronico – Blocco A – Pianta piano terra
IM.IC.02	Impianto idronico – Blocco A – Pianta piano primo
IM.IC.03	Impianto idronico – Blocco A – Pianta copertura
IM.IC.04	Impianto idronico – Scarico condensa Blocco A – Pianta piano terra
IM.IC.05	Impianto idronico – Scarico condensa Blocco A – Pianta piano primo
IM.IC.06	Impianto idronico – Blocco B – Pianta piano terra
IM.IC.07	Impianto idronico – Blocco B – Pianta piano primo
IM.IC.08	Impianto idronico – Blocco B – Pianta copertura
IM.IC.09	Impianto idronico – Scarico condensa Blocco B – Pianta piano terra
IM.IC.10	Impianto idronico – Scarico condensa Blocco B – Pianta piano primo
IM.IC.11	Impianto idronico – Reti Esterne
IM.A.01	Impianto aeraulico – Blocco A – Pianta piano terra
IM.A.02	Impianto aeraulico – Blocco A – Pianta piano primo
IM.A.03	Impianto aeraulico – Blocco A – Pianta copertura
IM.IS.01	Impianto idrico sanitario e scarichi Blocco A – Pianta piano terra
IM.IS.02	Impianto idrico sanitario e scarichi Blocco A – Pianta piano primo
IM.IS.03	Impianto idrico sanitario e scarichi Blocco B – Pianta piano terra
IM.IS.04	Impianto idrico sanitario e scarichi Blocco B – Pianta piano primo
IMPIANTI ELETTRICI	
IE.01	Elenco elaborati
IE.02	relazione specialistica impianti elettrici
IE.03	guida alla realizzazione dei cavidotti e-distribuzione
IE.04	calcoli di dimensionamento e verifica
IE.05	valutazione del rischio di fulminazione
IE.06	Piano di manutenzione
IE.07	Capitolato speciale d'appalto
IE.08	calcoli illuminotecnici
IE.09	tipici di collegamento impianto di rivelazione incendi
IE.10	specifiche tecniche telecom italia (tim)
IE.11	specifiche di collegamento regolazione coster
IE.12	Computo metrico estimativo
IE.13	elenco prezzi unitari
IE.14	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
IE.15	Analisi nuovi prezzi
IE.20	schema a blocchi distribuzione generale
IE.31	schema elettrico quadro parti comuni fabbricato 17 – qe.01
IE.41	schema elettrico quadro a valle contatori unità a1 - qe.11
IE.42	schema elettrico quadro generale unità A1 - qe.12
IE.43	schema elettrico quadro sottocentrale unità A1 - qe.13
IE.51	schema elettrico quadro a valle contatori unità A2/a - qe.21
IE.52	schema elettrico quadro generale unità A2/a - qe.22
IE.53	schema elettrico quadro sottocentrale unità A2/a - qe.23
IE.56	schema elettrico quadro a valle contatori unità a2/b - qe.26
IE.57	schema elettrico quadro generale unità a2/b - qe.27
IE.58	schema elettrico quadro sottocentrale unità a2/b - qe.28
IE.61	schema elettrico quadro a valle contatori unità a3 - qe.31
IE.62	schema elettrico quadro generale unità a3 - qe.32
IE.63	schema elettrico quadro sottocentrale unità a3 - qe.33
IE.71	schema elettrico quadro a valle contatori unità a4 - qe.41
IE.72	schema elettrico quadro generale unità a4 - qe.42
IE.73	schema elettrico quadro sottocentrale unità a4 - qe.43

IE. 81	schema elettrico quadro a valle contatori unità a5 - qe.51
IE. 82	schema elettrico quadro generale unità a5 - qe.52
IE. 83	schema elettrico quadro sottocentrale unità a5 - qe.53
IE. 91	schema elettrico quadro a valle contatori unità a6 - qe.61
IE. 92	schema elettrico quadro generale unità a6 - qe.62
IE. 93	schema elettrico quadro sottocentrale unità a6 - qe.63
IE. 101	schema elettrico quadro a valle contatori unità b1 - qe.71
IE. 102	schema elettrico quadro generale unità b1 - qe.72
IE. 103	schema elettrico quadro sottocentrale unità b1 - qe.73
IE. 111	schema elettrico quadro a valle contatori unità b2 - qe.81
IE. 112	schema elettrico quadro generale unità b2 - qe.82
IE. 113	schema elettrico quadro sottocentrale unità b2 - qe.83
IE. 121	schema elettrico quadro a valle contatori unità b3 - qe.91
IE. 122	schema elettrico quadro generale unità b3 - qe.92
IE. 123	schema elettrico quadro sottocentrale unità b3 - qe.93
IE. 131	schema elettrico quadro a valle contatori unità b4 - qe.101
IE. 132	schema elettrico quadro generale unità b4 - qe.102
IE. 133	schema elettrico quadro sottocentrale unità b4 - qe.103
IE. 141	schema elettrico quadro a valle contatori unità b5 - qe.111
IE. 142	schema elettrico quadro generale unità b5 - qe.112
IE. 143	schema elettrico quadro sottocentrale unità b5 - qe.113
IE. 151	schema elettrico quadro a valle contatori unità b6 - qe.121
IE. 152	schema elettrico quadro generale unità b6 - qe.122
IE. 153	schema elettrico quadro sottocentrale unità b6 - qe.123
IE. 161	schema elettrico quadro generale scala i1 - qe.131
IE. 162	schema elettrico quadro generale scala i2 - qe.132
IE. 163	schema elettrico quadro generale scala i3 - qe.133
IE. 164	schema elettrico quadro generale scala i4 - qe.134
IE. 200	planimetria inquadramento blocchi e forniture elettriche di pertinenza
IE. 201	planimetria impianto di terra
IE. 202	planimetria tubazioni e-distribuzione rete b.t.
IE. 203	planimetria tubazioni telecom italia
IE. 204	planimetria tubazioni rete man
IE. 205	planimetria tubazioni fm utente
IE. 206	planimetria tubazioni dati utente
IE. 207	planimetria sovrapposizione tubazioni
IE. 208	planimetria impianti elettrici e speciali - parti comuni
IE. 209	planimetria impianti elettrici e speciali - scala i1
IE. 210	planimetria impianti elettrici e speciali - scala i2
IE. 211	planimetria impianti elettrici e speciali - scala i3
IE. 212	planimetria impianti elettrici e speciali - scala i4
IE. 213	planimetria impianti elettrici e speciali - coperture blocchi A e B
IE. 214	schema a blocchi cablaggio strutturato
IE. 215	schema a blocchi impianto rivelazione incendi
IE. 220	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A1
IE. 221	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A1
IE. 222	planimetria distribuzione canale portacavi - unità aA1
IE. 223	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A1
IE. 224	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A1
IE. 230	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A2/a
IE. 231	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A2/a
IE. 232	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A2/a
IE. 233	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A2/a
IE. 234	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A2/a
IE. 235	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A2/b
IE. 236	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A2/b
IE. 237	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A2/b
IE. 238	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A2/b
IE. 239	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A2/b
IE. 240	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A3

IE.241	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A3
IE.242	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A3
IE.243	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A3
IE.244	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A3
IE.250	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A4
IE.251	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A4
IE.252	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A4
IE.253	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A4
IE.254	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A4
IE.260	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A5
IE.261	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A5
IE.262	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A5
IE.263	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A5
IE.264	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A5
IE.270	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità A6
IE.271	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità A6
IE.272	planimetria distribuzione canale portacavi - unità A6
IE.273	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità A6
IE.274	planimetria impianto rivelazione incendi - unità A6
IE.280	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B1
IE.281	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B1
IE.282	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B1
IE.283	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B1
IE.284	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B1
IE.290	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B2
IE.291	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B2
IE.292	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B2
IE.293	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B2
IE.294	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B2
IE.300	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B3
IE.301	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B3
IE.302	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B3
IE.303	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B3
IE.304	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B3
IE.310	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B4
IE.311	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B4
IE.312	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B4
IE.313	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B4
IE.314	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B4
IE.320	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B5
IE.321	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B5
IE.322	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B5
IE.323	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B5
IE.324	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B5
IE.330	planimetria impianti di forza motrice e speciali - unità B6
IE.331	planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza - unità B6
IE.332	planimetria distribuzione canale portacavi - unità B6
IE.333	planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche - unità B6
IE.334	planimetria impianto rivelazione incendi - unità B6
IMPIANTO IDRICO-ANTINCENDIO	
IA.02	Relazione tecnica
IA.03	Relazione di calcolo
IA.04	Capitolato tecnico
IA.07	Piano di manutenzione
IA.11	Computo metrico estimativo
IA.12	Elenco prezzi unitari
IA.13	Incidenza manodopera
IA.14	Analisi nuovi prezzi
IA.31	Planimetria reti idranti protezione interna
IA.32	Planimetria reti idranti protezione esterna
IA.33	Planimetria di posizionamento dei punti di misurazione e prova
IA.34	Schema altimetrico

- b.** il rapporto di verifica finale acquisito agli atti di STU Reggiane al prot. 763 del 23/09/2020 a firma del gruppo di verifica costituito dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani e dai funzionari ing. Elisa Bonoretti e arch. Giada Grosoli;
- c.** il verbale di validazione agli atti di STU Reggiane al prot. n. 770 del 24/09/2020, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;

- d. la medesima deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 142 del 29/09/2020 mediante la quale si è disposto che il Progetto esecutivo di cui al precedente punto a., approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare a corpo indicato in euro 4.775.038,16 (quattromilionisettecentosettantacinquetrentotto/16) oltre euro 126.498,15 (centoventiseimilaquattrocentonovantotto/15) per costi della sicurezza (IVA esclusa);

dato atto

- e. che mediante la deliberazione di cui al precedente punto d. si è altresì disposto che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

visti e richiamati

a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto, i seguenti atti:

- f. i documenti inviati in data 09/10/2020, comprendenti:
- la Lettera di Invito, con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato "*Indicazioni dei requisiti minimi*", la "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*", l'"*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*";
 - il Capitolato Speciale;
 - il Capitolato Tecnico;
 - il P.S.C., parte costitutiva del Progetto;
 - lo schema di Contratto;
 - gli elaborati del Progetto Lotto 2 richiamati al punto a. della sopraestesa premessa e gli elaborati del Progetto;
- g. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. in data 25/11/2020 e gli atti da essa richiamati, mediante la quale si è approvato il verbale delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 03/11/2020, 13/11/2020 e 19/11/2020, disponendo l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI

(Mandataria), con sede legale in Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo e MORO ANTONIO SRL (Mandante), per avere questa ottenuto il punteggio complessivo di complessivo di punti 94,37/100,00, dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti 86,40/87,00 e per elementi quantitativi-offerta economica punti 7,97/13,00, di cui per l'offerta tempo punti 3,00/3,00, con un ribasso percentuale offerto del 3,133% (trevirgolacentotrentatrepercento) sull'importo dei lavori, interamente a corpo, a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 4.755.038,16 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € **4.732.560,96**, comprensivo dell'importo pari a € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;

- h. i documenti e gli atti dell'offerta presentata in gara dall'operatore economico aggiudicatario definitivo della procedura aperta, conservati agli atti della stazione appaltante;
- i. il cronoprogramma dei lavori;
- l. *“Lista delle lavorazioni e delle forniture” e l’“Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture”* con i prezzi rideterminati, sottoscritta dal RUP in data 08/01/2021 e dal RTI aggiudicatario in data 12/01/2021 di cui ai successivi punti m) ed n).

dato atto

- m. che dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani ha proceduto alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie, riscontrando una discordanza tra l'importo di aggiudicazione e l'importo indicato nell'ultima pagina della Lista, pertanto si è proceduto a ricalcolare proporzionalmente i prezzi unitari della Lista delle categorie e dell'Appendice, trasmettendola all'aggiudicatario in data 08/01/2021 con comunicazione prot. 18/2021 per presa visione e per accettazione;
- n. che in data 12/01/2021 con comunicazione prot. 26/2021 l'aggiudicatario ha trasmesso la Lista e l'appendice della Lista firmata digitalmente;
- o. che si è dato luogo con esito positivo alle verifiche, agli accertamenti e alla acquisizione dei documenti tutti di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente e comunque previsti ai sensi di legge, giusta attestazione a firma del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia prot. 65/2021 del 25/01/2021, e che, di conseguenza, l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara è divenuta efficace;

- p. che il Direttore dei lavori arch. Andrea Oliva ha sottoscritto in data 09/12/2020 il verbale di cantierabilità in atti di STU prot. 1077 della stessa data;
- q. che in data 14/12/2020 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente come da apposito verbale in atti prot 1077 della stessa data.

convengono e stipulano quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

- 1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto e Capitolato Tecnico.

Atti integrativi del Contratto.

- 1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla lex specialis della procedura negoziata, dal Progetto, dal Capitolato Speciale d'appalto, dai suoi allegati, dal Capitolato Tecnico, dall'offerta formulata in gara dall'Appaltatore e comunque dagli atti allegati e richiamati dagli elaborati predetti, dalle previsioni dagli elaborati grafici progettuali, dalle relazioni, dall'elenco prezzi unitari, dalla *“Lista delle lavorazioni e delle forniture”* e l’*“Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture”* con i prezzi riderminati, dai piani di sicurezza previsti dal d.lgs. 81/2008, dal cronoprogramma e dalle garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
- 2. Sono esclusi dal presente contratto tutti gli atti e gli elaborati diversi da quelli elencati al comma 1. Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia agli atti di cui al comma 1.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 4.732.560,96 (diconsi euro quattomilionisettecentotrenataduemilacinquecentosassanta/96) di cui euro 4.606.062,81 (diconsi euro quattromilioniseicentoseimilasessantadue/81) per lavori e ed euro 126.498,15 (centoventiseimilaquattrocentonovantotto/15) per costi per la sicurezza, non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016. Trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto per la contabilizzazione e liquidazione dei lavori.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore,
direzione del cantiere.**

1. L'appaltatore ha eletto domicilio, ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, presso la Sede della STU Reggiane s.p.a., in Reggio nell'Emilia alla Piazza Prampolini 1.
2. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3 Legge 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato al presente appalto, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A..
3. Dando applicazione a quanto previsto dalla disciplina normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, l'Appaltatore ha comunicato gli estremi identificativi dei conti di cui al precedente comma 2 e le generalità delle persone delegate ad operare sui conti medesimi.
4. Ai sensi del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto.
L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.
L'appaltatore o il suo rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il

cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai comma precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti danno atto che si è dato luogo alla immediata consegna parziale dei lavori in data 14/12/2020 ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi e decorrerà dalla data dell'ultimo verbale di consegna delle aree ai sensi dell'art. 5 comma 9 del DM 49/2018.
3. Ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018 il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del DL come del tutto marginale e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità di lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo uno per mille euro/giorno da calcolarsi sull'importo contrattuale, corrispondente a Euro 4.732,56 (quattromilasettecentotrentadue/56).
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito cronoprogramma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, su proposta formulata dal responsabile del procedimento, di risolvere il contratto

in danno dell'appaltatore in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. E' fatto salvo il diritto della stazione appaltante al risarcimento del maggior danno.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere ad una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
2. La disciplina della sospensione dei lavori, della loro ripresa, delle proroghe è contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Tecnico, nonché quelli a lui imposti per legge e per regolamento.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
 - 2.a l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - 2.b il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - 2.c attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - 2.d rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - 2.e le vie di accesso al cantiere;
 - 2.f la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - 2.g passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

- 2.h** la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
 5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza e comunque nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
 6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il corrispettivo pattuito per il lavoro è a corpo e resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata alcuna verifica sulle misure o sul valore attribuito alla quantità dei lavori.
- 3 L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ferma l'invariabilità dei prezzi, come risultanti dall'offerta di gara. Per la eventuale esecuzione di lavori diversi da quelli previsti dal Progetto e dalla offerta formulata in gara, la variazione sarà concordata tra le parti a misura (definendo i prezzi, se non saranno compresi nella Lista delle lavorazioni o nell'Appendice alla Lista) in base alle quantità

effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo art.106 del D.lgs 50/2016 e condizioni previste dal Capitolato Speciale. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le eventuali prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
5. I costi della sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al Progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del d.lgs. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina dettata dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. E' prevista l'erogazione di anticipazione, secondo la disciplina richiamata dal Capitolato Speciale d'appalto.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) al raggiungimento di un importo non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'appalto.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
7. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a saldo la stazione appaltante procede all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva nonché procede alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del d.lgs. 50/2016, il collaudo finale deve aver luogo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 1bis, del d.lgs. 50/2016, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dall'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto.
2. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti oltre che nei casi di grave inadempimento e nei casi previsti dalla legge, anche nei seguenti casi:
 - 2.a frode nell'esecuzione dei lavori;
 - 2.b inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - 2.c manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - 2.d inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - 2.e sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - 2.f rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - 2.g subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - 2.h non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

- 2.i proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81;
- 2.I perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto ex art. 7, comma 1, del D.L. n° 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010.
4. La risoluzione contrattuale comporta l'incameramento a pieno titolo della cauzione prestata, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.
5. Per tutto quanto non previsto, si rinvia all'art. 108 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 16. Controversie.

1. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso insorgano controversie tra le parti.
2. È in ogni caso escluso l'arbitrato.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'esecutore e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.
2. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore o del subappaltatore, si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- 1.a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
 - 1.b) un proprio piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008, con i contenuti di quest'ultimo;
2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi del d.lgs. 159/2011.
2. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136, come modificato da ultimo con D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010.
3. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia dell'eventuale inadempimento del proprio subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
4. Qualsiasi clausola difforme da quelle contenute nel presente articolo è sostituita di diritto a quelle eventuali del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 20. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Ai subaffidamenti e ai subappalti trova applicazione la disciplina di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 21. Fidejussione a titolo di garanzia definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) mediante polizza a garanzia per la cauzione definitiva numero serie IB n. 201858 in data 14/12/2020 rilasciata dalla società ABC ASIGURARI REASIGURARI S.A. agenzia di BUCAREST (RO) per l'importo di euro 236.628,05 pari al 5% per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga.

Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori – come previsto al comma 7 dell'art. 103 del Codice – con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e validità sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione con polizza numero 111020569 in data 14/12/2020 rilasciata dalla società GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA agenzia di ROVIGO – N00217 per un massimale di euro 7.376.568,75 per i danni da esecuzione così suddiviso: - partita 1 – opere ed impianti permanenti e temporanei pari ad euro 5.205.817,05; - partita 2 – opere ed impianti preesistenti. Garanzia prestata a P.R.A. (Primo Rischio Assoluto pari ad euro

1.500.000,00; - partita 3 – costi demolizione e sgombero pari ad euro 670.751,70.

3. L'appaltatore ha stipulato inoltre un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza numero 111020569 in data 14/12/2020 rilasciata dalla società GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA agenzia di Rovigo - N00217 per un massimale di euro 5.000.000,00.
4. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti tutti richiamati nella premessa del presente contratto.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il d.lgs n. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ad oggi vigente e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nella parte ancora vigente.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale, tutela della privacy.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

5. Le Parti dichiarano di essere informate che i ‘dati personali’ forniti, anche verbalmente per l’attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell’esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento di propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali degli Enti. Titolari per quanto concerne il presente comma sono le Parti che intervengono al presente atto come sopra individuate e domiciliate. Le parti dichiarano altresì di essere informate sui diritti sanciti dall’art. 7 del D.L.vo n° 196/2003.

Reggio nell'Emilia, li 04/02/2021

STU Reggiane s.p.a.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)

L'Appaltatore