



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera (II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto ***“Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” – Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”***, quale componente del *“Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività”* all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana *“PRU_IP – 1a”* dell'*“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane”* in Reggio nell'Emilia. CUP J89J14000850007 - CIG 8465387259

INDICE

CAPO I - Natura e oggetto dell'appalto	5
Art. 1 - Oggetto dell'appalto	5
Art. 2 - Ammontare dell'appalto	9
Art. 3 - Modalità di stipulazione del contratto	10
Art. 4 - Categoria prevalente, categorie scorporabili	11
Art. 5 - Descrizione dei lavori	14
Art. 6 - Dimensioni dell'area e opere principali	14
CAPO II - Disciplina contrattuale	14
Art. 7 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto	14
Art. 8 - Documenti che fanno parte del contratto	15
Art. 9 - Norme applicabili, anche ad integrazione del contratto	15
Art. 10 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto	16
Art. 11 - Fallimento dell'appaltatore	16
Art. 12 - Rappresentante dell'appaltatore e domicilio, direttore di cantiere	17
Art. 13 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione	17
Art. 14 - Convenzioni europee in materia di valuta e termini	20
CAPO III – Garanzie	20
Art. 15 - Garanzia per la partecipazione alla procedura	20
Art. 16 - Garanzie definitive	20
Art. 17 - Riduzione delle garanzie	22
Art. 18 - Assicurazioni a carico dell'impresa	23
CAPO IV - Termini per l'esecuzione	25
Art. 19 – Predisposizione degli elaborati di modifica del Progetto e del Progetto	25
Lotto 2. Consegna e inizio dei lavori	25
Art. 20 - Termine per l'ultimazione dei lavori	27
Art. 21 - Sospensioni e proroghe	28

Art. 22 - Penali	29
Art. 23 - Danni da forza maggiore	30
Art. 24 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore, cronoprogramma e piano degli affidamenti	31
Art. 25 - Inderogabilità dei termini di esecuzione	32
Art. 26 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini	33
CAPO V - Disciplina economica	34
Art. 27 - Anticipazione. Pagamenti in acconto	34
Art. 28 - Conto finale e pagamenti a saldo	36
Art. 29 - Ritardo nella contabilizzazione ovvero nel pagamento delle rate di acconto	37
Art. 30 - Pagamenti a saldo	38
Art. 31 - Revisione prezzi	38
Art. 32 - Cessione del contratto e cessione dei crediti	39
CAPO VI - Contabilizzazione e liquidazione dei lavori	39
Art. 33 - Lavori a corpo	39
Art. 34 - Liquidazione costi per la sicurezza	40
Art. 35 - Lavori in economia	41
Art. 36 - Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera	41
Art. 37 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori	41
Art. 38 - Disposizioni generali relative ai prezzi degli eventuali lavori a misura conseguenti a varianti e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi	41
CAPO VII - Disposizioni per l'esecuzione	42
Art. 39 - Direzione dei lavori	42
Art. 40 - Proprietà dei materiali di escavazione e di demolizione	43
Art. 41 - Variazione dei lavori	43
Art. 42 - Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi	44

Art.43 – Contestazioni e riserve	44
CAPO VIII - Disposizioni in materia di sicurezza	46
Art. 44 - Norme di sicurezza generali	46
Art. 45 - Sicurezza sul luogo di lavoro	46
Art. 46 - Piani di sicurezza	46
Art. 47 - Piano operativo di sicurezza	48
Art. 48 - Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza	48
CAPO IX - Disciplina del subappalto	49
Art. 49 – Subappalto	49
Art. 50 - Responsabilità in materia di subappalto	50
Art. 51 - Pagamento dei subappaltatori e ritardi nei pagamenti	50
CAPO X - Controversie, manodopera, esecuzione d’ufficio	50
Art. 52 – Controversie	50
Art. 53 - Termini per il pagamento delle somme contestate	51
Art. 54 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera	51
Art. 55 - Risoluzione del contratto	53
Art. 56 - Recesso dal contratto	54
CAPO XI - Disposizioni per l’ultimazione dei lavori	54
Art. 57 - Ultimazione dei lavori	54
Art. 58 - Conto finale	55
Art. 59 - Presa in consegna dei lavori ultimati	55
Art. 60 - Termini per il collaudo e la regolare esecuzione	56
CAPO XII – Prestazioni aggiuntive o migliorative	56
Art. 61 - Presentazione in gara di offerta per prestazioni aggiuntive o migliorative	56
CAPO XIII - Norme finali	57
Art. 62 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore – Responsabilità	57

dell'Appaltatore

Art. 63 - Obblighi speciali a carico dell'Appaltatore	62
Art. 64 - Custodia del cantiere	62
Art. 65 - Cartello di cantiere	62
Art. 66 - Spese contrattuali, imposte, tasse	63

CAPO I - Natura e oggetto dell'appalto

Art. 1 - Oggetto dell'appalto.

- 1.1 L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessari per la realizzazione del *"primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" - Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17, quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007.*
- 1.2 I lavori dovranno essere eseguiti in conformità: al Progetto Esecutivo approvato dal Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. con deliberazione n. 53 in data 01 marzo 2018 (nel seguito *"Progetto"*) come aggiornato mediante gli elaborati denominati *"Lotto 2: completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17"*, approvati dal Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 142 in data 29/09/2020 (nel seguito *"Progetto Lotto 2"*).
- 1.3 Il Progetto prevede il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente, intesa come pregevole testimonianza della memoria storica del contesto, e la sua riqualificazione allo scopo di accogliere centri di ricerca, start-up e spin-off d'impresa, nuove realtà produttive provenienti dal territorio provinciale e dall'area vasta, attività legate al terziario avanzato, alla cultura e ai servizi. L'opera è previ-

sto venga realizzata secondo criteri di sostenibilità ambientale, flessibilità ed efficienza energetica, secondo configurazioni strettamente commisurate alle esigenze delle aziende che verranno ad insediarsi.

- 1.4 Con separata procedura negoziata, condotta ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del Codice, è stato posto a gara l'appalto dei lavori (propedeutici ai lavori dell'appalto oggetto della presente procedura) relativi alla bonifica dei suoli contaminati e al ripristino ambientale afferenti al "*Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato*". La procedura di gara è attualmente in corso ed è prossima l'aggiudicazione. La consegna dei lavori inerenti la presente procedura interverrà anteriormente alla ultimazione dei lavori di bonifica, con necessità di disciplinare le interferenze.
- 1.5 Il Capannone 17 si inserisce all'interno di un comparto di riqualificazione (PRU_IP - 1a) avente Superficie Territoriale pari a 102.820 mq. circa, suddiviso in quattro sub compartimenti (riqualificazione Piazzale Europa: riqualificazione e riapertura braccio storico di Viale Ramazzini; riqualificazione Capannone 18; riqualificazione Capannone 18). L'ambito specifico di intervento del Capannone 17 occupa una superficie di 9.673 mq. Il capannone oggetto di recupero e consolidamento edilizio, sarà allestito con "edifici interni" che avranno il compito di distribuire, servire ed esaudire il programma funzionale.
- 1.6 Le funzioni insediabili e i tipi di intervento ammissibili nel Capannone 17 sono i seguenti:
 - 1.6.1 Il PRU_IP - 1a prevede che le funzioni insediabili siano ascrivibili, per la loro totalità, a usi terziari, culturali e di servizio (NA RUE art. 1.6.1 b). In particolare sono insediabili gli usi: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b8, b10.1 (limitatamente alle attività di interesse collettivo di tipo civile), b10.3, b10.4, b16 (limitatamente ad attività di formazione e ricerca e previa individuazione dei relativi standard di parcheggio). E' inoltre consentito, in fase di progettazione definitiva degli interventi edilizi, modificare tali funzioni, introducendo i seguenti usi produttivi-manifatturieri, fino al 30 % massimo della Sc, fermo restando il reperimento degli standard di parcheggio (anche attraverso eventuale monetizzazione) e Svp: funzioni produttive manifatturiere max 30% (NA RUE art. 1.6.1 c): c1, c3.

1.6.2 I tipi di intervento ammissibili (come definiti dalle NA del RUE vigente) sono: B1 interventi edilizi di recupero; Art. 1.5.8 Ristrutturazione edilizia RE; Art. 1.5.9 Demolizione D; B3 interventi edilizi di nuova costruzione; Art. 1.5.13 Nuova Costruzione Nc; Art. 1.5.15 Ampliamento Am.

1.7 Per quanto attiene il dimensionamento e le superfici, di seguito si indicano le quantità, in termini di Superficie Complessiva (ai sensi del Capo 1.3 art. 1.3.7 delle NTA del RUE del Comune di Reggio Emilia), che si sviluppano reciprocamente su 2 livelli: PT piano terra e P1 piano primo.

	PT	P1	TOT
SU	1.161,05	1.514,51	2.675,57
SNR	1.056,14	252,87	1.309,01
SC	1.794,73	1.666,23	3.460,96

1.8 Il progetto del Capannone 17 si innesta sulla maglia ortogonale dell'area ex "Officine Meccaniche Reggiane". Gli edifici che verranno realizzati all'interno saranno adibiti prevalentemente a uffici e sale riunioni e si configureranno in due blocchi addossati alle facciate esistenti, seguendone il profilo e mantenendo la memoria del vecchio Capannone 17 anche nell'articolazione tipologica all'interno dello spazio pubblico centrale. Tutti i percorsi ottempereranno alle prescrizioni normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e consentiranno l'accessibilità a tutti gli spazi ed ambienti.

1.9 I fabbricati verranno restaurati mediante il recupero e il consolidamento dei paramenti murari mentre le coperture verranno modificate attraverso l'inserimento di una struttura nuova. La grande copertura si configurerà come un volume che ricalcherà "in negativo" lo skyline caratteristico del capannone industriale. La copertura della piazza interna si estende su un'area di circa 43x30 metri ed è composta da una struttura metallica a più orditure. Tutte le strutture saranno verificate nel rispetto delle prescrizioni indicate nel D.M. 14/01/2008 garantendo così la sicurezza dell'intervento realizzato.

1.10 La riqualificazione delle aree circostanti prevede la realizzazione di spazi di relazione e percorrenza integrati ad un sistema di matrici verdi (compatibili con le matrici di bonifica) in grado di avvicinare i vari capisaldi presenti (Stazione FFSS, Centro Internazionale dell'infanzia, Tecnopolo, Aeroporto, Quartiere S. Croce) e stimolare con ulteriori sinergie i futuri interventi di riqualificazione.

- 1.11 Allo scopo di incentivare l'integrazione reale dei vari sistemi serventi - serviti del luogo, i posti auto P1 e P2 sono distribuiti all'interno di un comparto dedicato posto a sud del Capannone 17 oltre ad un ulteriore comparto a nord di Viale Ramazzini quale compensazione ai parcheggi in rotazione del CIM. I parcheggi pertinenziali P1 sono invece previsti all'interno del comparto del Capannone 18, nel piazzale compreso fra i capannoni 17 e 15, dove sorge l'attuale parcheggio temporaneo di Piazzale Europa. In tale piazzale sono individuati i P1 pertinenziali sia al capannone 18 che al capannone 17, per un totale di 232 posti auto.
- 1.12 Il layout interno, così come la previsione della quantità di superficie assegnata ai vari manifestanti interesse, è passibile di modifiche in funzione dell'esito della condivisione delle soluzioni proposte da parte dei soggetti interessati. E' prevista la possibilità di estendere la superficie (Sc) sino ad un massimo del 30%. L'ipotesi perseguita comporta l'accompagnamento dei principali servizi, valutando le opportunità che questi offrono in termini di qualità relazionale e opportunità funzionale. In tal senso, la funzione prevista come prevalente è per funzioni terziarie e di servizio (NA RUE art. 1.6.1b), ovvero per usi terziari per pubblici esercizi, studi professionali. E' consentito per una minor parte, comunque non eccedente il 30%, l'insediamento di funzioni produttive manifatturiere.
- 1.13 La piazza ricavata tra i due corpi principali di nuova costruzione andrà ad aggiungere qualità relazionale all'intervento generando uno spazio esterno protetto in continuità con quanto previsto per il Capannone 18, direttamente collegato alla parte di Capannone 17 oggetto di intervento.
- 1.14 Devono intendersi compresi nell'Appalto gli oneri derivanti da quanto sopra scritto e dalle condizioni non espressamente sopra indicate, ma comunque necessarie per la realizzazione dell'intervento secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato e dagli atti di gara, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal Progetto, dal Progetto Lotto 2 e dai relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
- 1.15 Sono altresì incluse nell'appalto tutte le fasi propedeutiche e prodromiche a tali attività, compreso il piano operativo di sicurezza, l'assistenza tecnica presso gli enti di controllo competenti e le attività connesse all'installazione dei supporti necessari alle attività di cantiere, ivi compresi gli approvvigionamenti idrici ed elettrici. Ogni attività inerente la sicurezza per quanto attiene la verifica del rischio bellico, anche ai

sensi della legge 177/2012, è curata direttamente dalla Committente: (i) tramite il supporto di operatore economico specializzato che garantirà l'assistenza tecnica per la bonifica bellica; (ii) tramite le prescrizioni previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

1.16 L'esecuzione dei lavori dovrà, sempre e comunque, essere effettuata secondo le regole dell'arte. L'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Trova applicazione, in ogni caso, il disposto dell'articolo 1374 codice civile.

1.17 Il cantiere, per tutta la sua durata, dovrà convivere con le attività di altri cantieri che interessano e/o potranno interessare le strutture circostanti l'area oggetto di intervento. Nello specifico:

- le aree di accesso potranno essere interessate da flussi veicolari di mezzi da e per altri cantieri situati all'interno dell'area delle ex-Officine Reggiane. La viabilità d'accesso rimarrà in comune utilizzo e sarà necessario prestare particolare attenzione nelle aree di intersezione, secondo le modalità che volta per volta verranno individuate e condivise con l'ausilio del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'area di cantiere sarà direttamente interessata dai lavori propedeutici e urgenti relativi al "*Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato*", con facoltà da parte della Stazione Appaltante di procedere con consegne parziali delle aree al fine di consentire l'avanzamento contemporaneo dei due cantieri (Lotto 1 e Lotto 2).

Art. 2 - Ammontare dell'appalto.

2.1 L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento, a corpo, ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del Codice, è definito sulla base dei seguenti valori posti a base di gara:

I stralcio dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17 LOTTO 2	
A. LAVORI	
Opere edili	€ 1.966.306,58
Sistemazioni esterne	€ 150.034,62
Opere strutturali	€ 1.196.238,39
Impianti meccanici	€ 625.947,77
Impianti idrico-antincendio	€ 14.602,95
Impianti elettrici e speciali	€ 801.907,85
Importo lavori	€ 4.755.038,16
costi della sicurezza	€ 126.498,15
totale A	€ 4.881.536,31

- 2.2 L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori a base di gara di cui al comma 2.1, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale offerto sul medesimo importo dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo dei costi per la sicurezza e la salute dei lavoratori definito al medesimo comma 2.1, non soggetto al ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 100 comma 1 e 5 del D.lgs. n. 81/2008 nonché ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016 nel testo vigente.

Art. 3 - Modalità di stipulazione del contratto.

- 3.1 Il contratto è stipulato, anche ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, nonché ai sensi dell'art. 43, comma 7 e 8 del D.P.R. 207/2010, a corpo, secondo la definizione dell'art. 3 comma 1 lettera dddd).
- 3.2 L'importo contrattuale di cui all'articolo 2, comma 2.2, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle quantità.
- 3.3 I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile, ai sensi del comma 3.2 del presente articolo 3; allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e nella Lista, ancorché rettificata o integrata in sede di presentazione

dell'offerta dal concorrente, essendo obbligo esclusivo di quest'ultimo il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate dalla stessa stazione appaltante, e la formulazione dell'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.

- 3.4 I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, per unità di misura delle singole parti di lavoro eseguito, sono per lo stesso aggiudicatario vincolanti, in relazione alla definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016.
- 3.5 Restano escluse da qualsiasi possibile aumento di corrispettivo le migliorie offerte in sede di gara e successivamente recepite nella progettazione.
- 3.6 I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta mentre per i costi della sicurezza e la salute in cantiere costituiscono vincolo negoziale i soli prezzi unitari indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e in particolare, nell'elenco dei prezzi unitari, allegati al Progetto Lotto 2.

Art. 4 - Categoria prevalente, categorie scorporabili.

- 4.1 I lavori, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, sono classificati nella categoria prevalente di opere generali **OG1 "Edifici civili e industriali", Classifica IV.**
- 4.2 L'importo a base d'asta dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 4.1, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui al comma 4.3, ammonta ad euro 1.815.283,71 (unmilioneottocentoquindicimiladuecentoottantatre/71) comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, con una incidenza sul totale del 37,19%.
- 4.3 Ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, le parti dei lavori appartenenti a categoria diversa da quella prevalente, con il relativo importo, sono indicate nella Lettera di Invito e riportate nel seguito. Tali parti dei lavori sono, a scelta dell'impresa aggiudicataria, subappaltabili, alle condizioni e nel limite di legge, del presente Capitolato Speciale e della Lettera di Invito, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono nei successivi punti.

I stralcio dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17 – LOTTO 2						
Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	IV	Si	€ 1.815.283,71	37,19%	prevalente
OG 3	Strade, autostrade, ponti, ecc	I	Si	€ 240.647,12	4,93%	scorporabile
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	I	No	€ 809.911,58	16,59%	scorporabile
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	III	No	€ 194.272,50	3,98%	scorporabile
OS28	Impianti termici e di condizionamento	II	Si	€ 542.084,99	11,10%	scorporabile
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	Si	€ 456.095,42	9,34%	scorporabile
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici	III	Si	€ 823.240,98	16,86%	scorporabile
				€ 4.881.536,30	100,00%	

4.4 Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del Codice e dalle norme da questo richiamate. Il subappalto, ai sensi dell'articolo 105 comma 4 lettera a) del Codice, è consentito per la totalità delle prestazioni, delle lavorazioni, delle opere generali e delle opere specializzate previste dagli atti di gara, nel limite generale e insuperabile, previsto dall'articolo 105 comma 2 del Codice, della quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto d'appalto, fermi restando altresì i limiti ulteriori previsti dal medesimo articolo 105 e dal D.M. 248/2016. In particolare, per i lavori della categoria OS30, in quanto di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, il subappalto non può superare il 30% dell'importo della categoria OS30, secondo quanto chiarito al successivo comma 4.5.

4.5 Ai sensi dell'articolo 105 comma 5 del Codice, per le opere di cui all'articolo 89 comma 11 del Codice e al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 l'eventuale subappalto non può superare il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. I lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica previsti dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e contemplati nel presente appalto sono i lavori rientranti nella categoria:
OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici.

Pertanto, per essi l'eventuale subappalto non potrà superare il 30% dell'importo dei lavori e non potrà essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Ciascun operatore economico, all'atto dell'offerta, deve avere indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto o cottimo è vietato.

4.6 I lavori rientranti nelle categorie OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici" supera la soglia del 10% dell'importo totale dei lavori in appalto, sì che per tale

categoria, non è ammesso avalimento, ai sensi dell'articolo 89 comma 11. Il limite previsto per i lavori OS 30 non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice, ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

- 4.7** Il subappaltatore dev'essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e art.83 del Codice, da verificarsi in fase esecutiva.
- 4.8** La stazione appaltante procederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o di lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, esclusivamente nei casi espressamente previsti dall'articolo 105 comma 13 del Codice;
- 4.7** I consorzi stabili di cui all'art.45 comma 2 lett c) eseguono le prestazioni con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara, senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'art.45 comma 2 lett.b) ai propri consorziati non costituisce subappalto.
- 4.8** Come indicato nei precedenti comma da 4.3 a 4.5, per quanto riguarda i lavori indicati dal presente Capitolato è richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classi d'importo:
- OG1 classe V
 - OG 3, classe I
 - OS 28 classe II
 - OS 18-A classe II
 - OS 30 classe III

Per le categorie OG3, OS 28 e OS 18-A, l'operatore concorrente in assenza di qualificazione deve ricorrere al subappalto ad un soggetto abilitato alla loro esecuzione (*c.d. subappalto necessario*, cfr. art. 12, comma 2, lett. b), D.L. n. 47 del 2014, convertito con L. n. 80 del 2014). Per la categoria OS 30 non è ammesso l'avvalimento, come indicato al precedente comma 4.6, e il subappalto è ammesso soltanto nel limite del 30%.

- 4.9.** I lavori, appartenenti a categorie diverse da quella prevalente, di importo inferiore al 10% dell'importo a base di gara ovvero di importo inferiore a euro 150.000 e non

appartenenti alle categorie di cui all'art. 89 comma 11 del Codice, non sono scorporabili e non sono stati scorporati, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. *oo ter*) del Codice; essi possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere realizzati per intero da imprese subappaltatrici, ma l'importo subappaltato concorre alla determinazione della quota complessivamente subappaltabile.

- 4.10** La qualificazione di cui al precedente comma 4.8 deve essere posseduta dall'Appaltatore o da eventuali subappaltatori e mantenuta per l'intera durata del contratto d'appalto.

Art. 5 - Descrizione dei lavori.

I lavori che formano oggetto dell'appalto sono, riassuntivamente, quelli di cui al sopraesteso articolo 1 e, per esteso, quelli di cui al Progetto Lotto 2, al Progetto e al Capitolato tecnico.

Art. 6 - Dimensioni dell'area e opere principali.

Le dimensioni dell'area e le principali attività previste oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati del Progetto Lotto 2 e del Progetto nonché dal Capitolato Tecnico.

CAPO II - Disciplina contrattuale

Art. 7 - Interpretazione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

- 7.1** In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
- 7.2** In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme speciali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
- 7.3** L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del

Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 8 - Documenti che fanno parte del contratto.

8.1 Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale, al Capitolato Tecnico e alle disposizioni normative di cui alla Lettera d'Invito:

- 8.1.a.** tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, gli elaborati di aggiornamento denominati Progetto Lotto 2;
- 8.1.b.** l'elenco dei prezzi unitari;
- 8.1.c.** il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D.lgs..n. 81/2008 e le proposte integrative al predetto piano;
- 8.1.d.** il Piano Operativo di Sicurezza;
- 8.1.e.** il cronoprogramma predisposto da STU Reggiane s.p.a., in coerenza con il quale, con l'offerta presentata in gara e con le obbligazioni contrattuali, l'esecutore predisporrà e presenterà, prima dell'inizio dei lavori, il Programma di esecuzione dei lavori ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera f) del D.M. 07 marzo 2018 n. 49;
- 8.1.f.** gli atti di gara tutti e l'offerta presentata in gara dall'aggiudicatario;
- 8.1.g.** le garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice.

Art. 9 - Norme applicabili, anche ad integrazione del contratto.

9.1 Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare, anche se non in via esclusiva:

- il D.lgs. del 18.4.2016, n. 50 (il "Codice") nel testo vigente;
- il Regolamento generale approvato con DPR n. 207/10 (il "Regolamento") nella parte vigente ai sensi degli articoli 216 e 217 del d. lgs. 50/2016 e nel testo vigente;
- il DM n. 145 del 19 aprile 2000 nella parte vigente e nel testo vigente;
- il D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 nel testo vigente;

9.2 Le norme vigenti di cui al comma 9.1 integrano le disposizioni del presente

Capitolato Speciale per quanto in esso non previsto. Le medesime norme vigenti prevalgono e si sostituiscono di diritto alle disposizioni eventualmente difformi dal Capitolato Speciale, nei casi in cui le prime contengano disposizioni cogenti. Le norme del D.M 9 aprile 2000 n. 145 espressamente richiamate dal Capitolato Speciale trovano convenzionalmente applicazione, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del medesimo D.M. 19 aprile 2000 n. 145. In quanto norme richiamate convenzionalmente dal Capitolato Speciale vale per esse quanto sopra disposto in relazione al rapporto tra norme vigenti e le disposizioni del Capitolato Speciale, per quanto attiene sia l'integrazione che la sostituzione in ipotesi di disposizioni eventualmente difformi.

Art. 10 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto.

- 10.1** La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del Progetto Esecutivo per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
- 10.2** L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità del sito, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto in uno col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Resta fermo quanto evidenziato dalla Lettera di Invito in merito allo stato dei luoghi presente al momento della trasmissione della medesima Lettera di Invito.

Art. 11 - Fallimento dell'appaltatore.

- 11.1** In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvo e impregiudicato ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'articolo 110 del D.lgs. 50/2016 nel testo vigente. Limitatamente alla determinazione della liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto si applica l'articolo 108 D.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
- 11.2** Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento

dell'impresa mandataria o di un'impresa mandante trovano applicazione, rispettivamente, i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

Art. 12 - Rappresentante dell'appaltatore e domicilio, direttore di cantiere.

- 12.1** L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del Cap. Gen. n. 145/00; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
- 12.2** L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'art. 3 del Cap. Gen. n. 145/00, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
- 12.3** Qualora l'appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'art. 4 del Cap. Gen. n. 145/00, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
- 12.4** L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per violazioni disciplinari, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
- 12.5.** Ogni variazione del domicilio di cui al comma 12.1, o delle persone di cui ai commi 12.2, 12.3 e 12.4 deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 12.3 deve essere accompagnata dal deposito presso la stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

Art. 13 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione.

- 13.1** Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro; devono altresì essere rispettate, oltre a quanto stabilito nel DM 7 marzo 2018, n.49, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Capitolato Tecnico, negli elaborati grafici del Progetto Lotto 2 e del Progetto, nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso Capitolato.
- 13.2** Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano gli articoli 16 e 17 del Cap. Gen. n. 145/00.
- 13.3** I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni di questo Capitolato Speciale ed essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione del direttore dei lavori. In caso di controversia si procede ai sensi del comma 13.11 e successivi.
- 13.4** L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Il direttore dei lavori può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti deperiti dopo la introduzione in cantiere, o che per qualsiasi causa non fossero conformi alla normativa tecnica, nazionale o dell'UE, alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; con l'obbligo per l'appaltatore di rimuoverli dal cantiere e sostituirli con altri a sue spese.
- 13.5** Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'appaltatore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivare per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.
- 13.6** Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo.
- 13.7** L'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavo-

razione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.

- 13.8** Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del direttore dei lavori l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.
- 13.9** Le verifiche tecniche e gli accertamenti di laboratorio obbligatori, ovvero specificamente previsti dal capitolato speciale d'appalto, sono disposti dalla direzione dei lavori o dall'organo di collaudo, imputando la spesa a carico delle somme a disposizione, accantonate a tale titolo nel quadro economico. Per le stesse prove la direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo; la certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali riporta espresso riferimento a tale verbale.
- 13.10** La direzione dei lavori o l'organo di collaudo possono disporre ulteriori prove ed analisi, ancorché non prescritte dal capitolato speciale d'appalto, ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'esecutore.
- 13.11** Il direttore dei lavori o l'appaltatore comunicano al responsabile del procedimento le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il responsabile del procedimento convoca le parti entro quindici giorni dalla comunicazione e promuove in contraddittorio fra loro l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. La decisione del responsabile del procedimento è comunicata all'appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarsi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.
- 13.12** Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore dei lavori redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'appaltatore per le sue osservazioni, da presentarsi al direttore dei la-

vori nel termine di otto giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

13.13 L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al responsabile del procedimento con le eventuali osservazioni dell'esecutore.

13.14 Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

Art. 14 - Convenzioni europee in materia di valuta e termini.

14.1 Tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta indicano la denominazione in euro.

14.2 Tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante per ogni valore contenuto in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, devono intendersi IVA esclusa.

14.3 Tutti i termini di cui al presente capitolato d'onori, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182/71.

CAPO III - Garanzie

Art. 15 - Garanzia per la partecipazione alla procedura

15.1 Non è richiesta la garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del decreto-legge 76/2020, secondo quanto indicato dalla lex specialis di gara, da aversi qui richiamata specificamente.

Art. 16 - Garanzie definitive.

16.1 Ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Trova comunque applicazione il disposto dell'articolo 103 del Codice, nel testo vigente.

16.2 La garanzia è prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa

emessa da istituto autorizzato e cessa di avere effetto, ai sensi dell'art. 103, comma 5, del D.lgs. 50/2016, solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia individua quali beneficiari sia STU Reggiane s.p.a. (con sede in Piazza Prampolini 1 – Reggio Emilia) sia il Comune di Reggio Emilia (con sede in Piazza Prampolini 1 – Reggio Emilia) e prevede firme congiunte della STU e del RUP del Comune per il rilascio di quietanze e per la sua liberazione.

- 16.3** Ai sensi del comma 5 dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'importo inizialmente garantito. Lo svincolo nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare dei beneficiari della garanzia, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato ai sensi del precedente comma 16.2. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della analoga documentazione costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.
- 16.4** I beneficiari possono avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in tutti i casi di cui all'articolo 103 comma 1 del Codice nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere, per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante e del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
- 16.5.** Nei casi di cui al comma 16.4 la Stazione Appaltante e il Comune hanno facoltà di ottenere dall'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Art. 17 - Riduzione delle garanzie.

17.1 Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'importo della garanzia per la partecipazione alla procedura di cui all'art. 15 del presente capitolato è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di esogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-I o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

17.2 Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'articolo 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle predette certificazioni;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale

all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal Consorzio.

17.3 Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, all'importo della garanzia fideiussoria di cui all'art. 16 del presente capitolato si applicano le medesime riduzioni di cui al comma 17.1 e 17.2

Art. 18 - Assicurazioni a carico dell'impresa.

18.1 Ai sensi dell'art. 103, del D.lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a stipulare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una o più polizze assicurative che tengano indenne la Stazione Appaltante e il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Trova applicazione, per quanto qui non previsto, la disciplina del Codice e delle norme da esso richiamate.

18.2. Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza o delle polizze di cui al comma 18.1 almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori; la copertura di tali polizze decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Cessa, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

18.3 La polizza assicurativa deve prevedere, per quanto concerne i rischi di esecuzione:

- la copertura dei danni alle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere - compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'impresa e compresi i beni della Stazione appaltante destinati alle opere - causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e

movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposi o dolosi propri o di terzi;

- la copertura dei danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, in relazione all'integra garanzia a cui l'impresa è tenuta, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il contratto d'appalto anche ai sensi dell'art. 1665 del codice civile.

Per quanto concerne invece i danni causati a terzi:

- la copertura dei danni che l'appaltatore deve risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'art. 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- l'indicazione specifica che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

18.4 Tali polizze devono essere stipulate per le somme fissate nella Lettera di Invito e nel Contratto d'appalto.

18.5 L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'impresa non comporta l'inefficacia della garanzia.

18.6 La garanzia di cui al presente articolo prestata dall'appaltatore copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e fornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'art. 48, comma 5, del D.lgs. 50/2016, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo si riferiscono, senza

alcuna riserva, anche ai danni causati dalle imprese mandanti.

- 18.7** Trova comunque applicazione il disposto dell'articolo 103 del Codice, nel testo vigente.

CAPO IV - Termini per l'esecuzione

Art. 19 - Predisposizione degli elaborati di modifica del Progetto e del Progetto Lotto 2. Consegna e inizio dei lavori.

- 19.1** Entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrente dalla data di stipula del contratto, l'appaltatore, a propria cura e spese, consegnerà alla Stazione appaltante gli elaborati progettuali necessari e opportuni, ai sensi del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e del d. p.r. 5 ottobre 2010 n. 207, nel testo vigente, al fine di integrare il Progetto Lotto 2 e il Progetto con le modifiche conseguenti alla Offerta tecnica presentata in gara se ed in quanto il contenuto dell'Offerta Tecnica determini la necessità o l'opportunità di intervenire sugli elaborati posti in gara. Gli elaborati dovranno essere corredati da positivo Rapporto conclusivo di verifica preventiva, ai sensi dell'articolo 26 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, redatto, a spese dell'appaltatore, da soggetto abilitato all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera b) del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50. La stazione appaltante, ricevuti gli elaborati e il Rapporto, ove ne sussistano i presupposti, validerà il progetto recante le modifiche e lo approverà ai sensi dell'articolo 106 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50. L'omessa consegna degli elaborati progettuali di cui al presente comma 19.1 ovvero un ritardo nella loro consegna superiore a giorni 30 (trenta) determinerà, l'applicazione della penale di cui infra e, ove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della presente clausola risolutiva, la risoluzione del rapporto contrattuale, su iniziativa della Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile.
- 19.2** Prima dell'avvio dei lavori, è altresì prevista la consegna: (i) del Programma di esecuzione dei lavori di cui all'articolo 1 del D.M. 49/2018; (ii) del "Piano degli affidamenti" contenente l'elenco delle imprese titolari di subcontratti, al fine di consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche in merito al possesso dei requisiti per le imprese subaffidatarie. Resta inteso che nel corso dell'esecuzione del cantiere il Piano degli affidamenti dovrà essere costantemente

aggiornato.

- 19.3** L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
- 19.4** È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016. In tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
- 19.5** L'Amministrazione si riserva il diritto di consegnare i lavori nel loro complesso contemporaneamente ovvero per parti, in più riprese: in questo caso, la data legale della consegna, a tutti gli effetti di legge, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.
- 19.6** Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa una nuova data; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione, in quanto l'inadempimento è da considerarsi grave negligenza accertata.
- 19.7** L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile, ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.
- 19.8** Le disposizioni sulla consegna si applicano anche alle singole consegne frazionate, relative alle singole parti di lavoro nelle quali questo sia frazionato, come previsto dal progetto ovvero in presenza di temporanea indisponibilità di

aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 19.3 del presente articolo si applica anche alle singole parti consegnate, qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

- 19.9** Trova applicazione l'art.5 DM 49/2018 anche in relazione a quanto disposto rispetto alla consegna parziale dei lavori in relazione alla natura dei lavori da eseguire ovvero nei casi di indisponibilità delle aree e degli immobili.
- 19.10** Nel caso in cui, all'atto della consegna dei lavori del Lotto 2, i lavori del Lotto 1 non fossero ancora ultimati, si procederà, anche sulla base delle indicazioni del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a gestire gli accessi, la viabilità e le aree di pertinenza dei due cantieri.

Art. 20 - Termine per l'ultimazione dei lavori.

- 20.1** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 364 (trecentosessantaquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, eventualmente ribassati in funzione dell'offerta in riduzione dei giorni contrattuali presentata dall'operatore economico aggiudicatario. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto da parte dell'appaltatore della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali. La quantificazione esatta delle tempistiche per ultimare il cantiere sarà indicata nel verbale di consegna dei lavori a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e a seguito della eventuale riduzione del termine offerta in sede di gara.
- 20.2** L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori, che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie:
- in vista di forniture e lavori da effettuarsi, da altre ditte, diverse dall'aggiudicatario, per conto della Stazione appaltante;
 - all'utilizzazione immediata, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale

delle opere.

- 20.3** Ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018 il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del DL come del tutto marginale e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità di lavori.

Art. 21 - Sospensioni e proroghe.

- 21.1** Ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 50/2016, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale, qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori. Tra le circostanze speciali rientrano le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di modifiche del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016, qualora dipendano da fatti non prevedibili al momento della conclusione del contratto.
- 21.2** Ai sensi dell'art. 107, comma 2, del d.lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento può ordinare la sospensione dei lavori per ragioni di pubblico interesse o necessità.
- 21.3** Il verbale di sospensione è redatto in ogni caso dal direttore dei lavori, con l'intervento dell'appaltatore o di un suo legale rappresentante. Nell'ipotesi in cui l'appaltatore non si presenti alla redazione del verbale o ne rifiuti la sottoscrizione, è invitato a farlo entro il termine di perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'estensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro di contabilità.
- 21.4** Nel verbale di sospensione, oltre alle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, è indicato il loro stato di avanzamento, l'importo corrispondente ai lavori già eseguiti, le opere la cui esecuzione resta interrotta, le cautele adottate affinché alla ripresa i lavori possano essere realizzati senza eccessivi oneri, la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. L'indicazione dell'importo corrispondente ai lavori già eseguiti ma non contabilizzati, è prevista in modo che, nel caso in cui la sospensione duri più di quarantacinque giorni, si possa disporre il pagamento degli importi maturati sino

alla data di sospensione.

- 21.5** Si applicano, in ogni caso, anche ai fini di cui all'art. 9 D.M. 7/03/2018, n. 49, le disposizioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 50/2016 nel testo vigente.
- 21.6** Qualora l'appaltatore, per causa allo stesso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, lo stesso può chiedere, con domanda motivata, proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse, purché le domande pervengano con un anticipo di almeno trenta giorni rispetto alla scadenza del termine anzidetto.
- 21.7** L'appaltatore non può mai imputare, in tutto o in parte, le cause del ritardo di ultimazione dei lavori o del rispetto delle scadenze intermedie fissate dal programma esecutivo ad altre ditte o imprese, se lo stesso non abbia tempestivamente e per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte e imprese.
- 21.8** I verbali di sospensione, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato.

Art. 22 - Penali.

- 22.1** Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale nella misura dell'uno per mille (euro 1 e centesimi zero per ogni mille) da calcolarsi sull'ammontare netto contrattuale, sino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale.
- 22.2** Qualora la disciplina contrattuale preveda l'esecuzione della prestazione articolata in più parti, le penali di cui al comma precedente si applicano ai rispettivi importi nel caso di ritardo rispetto ai termini stabiliti per una o più di tali parti.
- 22.3** La penale, di cui al comma 22.1 del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo:
- 22.3.1** nella consegna degli Elaborati progettuali, del Programma e del Piano di cui ai commi 19.1 e 19.2 dell'articolo 19;
- 22.3.2** nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la

- consegna degli stessi;
- 22.3.3** nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- 22.3.4** nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili;
- 22.3.5** nel rispetto delle soglie temporali intermedie eventualmente fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.
- 22.4** La penale irrogata ai sensi del comma 22.3.2 è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.
- 22.5** Le penali di cui ai commi 22.3.3 e 22.3.5 sono applicate all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 22.3.4 è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili.
- 22.6** Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione, in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del relativo presupposto di applicazione.
- 22.7** L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore a quello determinato sulla base della predetta percentuale trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.
- 22.8** L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
- 22.9** Per i lavori di cui al presente Capitolato non è previsto alcun premio di accelerazione.

Art. 23 - Danni da forza maggiore.

- 23.1** Nel caso in cui si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

- 23.2** L'esecutore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.
- 23.3** Appena ricevuta la denuncia di cui al comma 23.1, il direttore dei lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'esecutore, all'accertamento:
- 23.3.1** dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
 - 23.3.2** delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
 - 23.3.3** della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
 - 23.3.4** dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del direttore dei lavori;
 - 23.3.5** dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni; al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.
- 23.4** Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 24 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore , cronoprogramma e piano degli affidamenti.

- 24.1** L'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori, prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma, oltre ad essere coerente coi tempi contrattuali, deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento e deve essere approvato, prima dell'inizio dei lavori, dalla direzione lavori.
- 24.2.** Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
- 24.2.1** per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;

- 24.2.2** per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- 24.2.3** per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- 24.2.4** per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta nonché collaudi parziali o specifici;
- 24.2.5** qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza del d.lgs. 81/2008; in ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.
- 24.3** I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma, di cui all'articolo 40 del DPR 207/2010, predisposto dalla Stazione appaltante e integrante il progetto come modificato all'esito della procedura di gara sulla base di quanto offerto dall'appaltatore, secondo quanto disposto dal DM 49/2018.
- 24.4** Durante l'esecuzione dei lavori è compito dei direttori operativi, cioè dei tecnici che collaborano con il direttore lavori ed insieme a lui costituiscono la direzione lavori, curare l'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali, proponendo i necessari interventi correttivi.

Art. 25 - Inderogabilità dei termini di esecuzione.

- 25.1** Non costituiscono giustificato motivo di proroga del termine di inizio e di ultimazione dei lavori nonché della loro irregolare conduzione secondo programma:

- 25.1.1** il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- 25.1.2** l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- 25.1.3** l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e gli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- 25.1.4** il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- 25.1.5** il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato;
- 25.1.6** le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- 25.1.7** le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- 25.1.8** le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- 25.1.9** le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 81 del 2008.

Art. 26 - Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini.

- 26.1** Alla risoluzione del contratto trova applicazione la disciplina prevista dall'articolo 108 del Codice.
- 26.2** Nel caso di risoluzione del contratto, la penale di cui all'art. 22 del presente capitolato è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 26.2.
- 26.3** Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.
- 26.4** In seguito alla risoluzione del contratto si applica l'articolo 108 del D.lgs. 50/2016 nel testo vigente.

CAPO V - Disciplina economica

Art. 27 - Anticipazione. Pagamenti in acconto.

- 27.1** L'appaltatore ha diritto, a richiesta, ad una anticipazione pari al 20% (venti per cento) del prezzo contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dell'effettivo inizio della prestazione. L'anticipazione viene recuperata dalla Stazione appaltante progressivamente e sino al suo intero importo, a valere sui pagamenti in acconto in corso d'opera, di cui al successivo comma 27.6. La compensazione troverà applicazione nel modo seguente: (i) si calcolerà il rapporto percentuale tra ciascun pagamento in acconto e l'importo contrattuale; (ii) la percentuale di cui al romanino (i) verrà applicata all'importo in valuta della anticipazione corrisposta; (iii) l'importo risultante dal calcolo di cui al romanino (ii) corrisponderà all'importo da porre in compensazione, fermo restando che, al più tardi con il conto finale, la compensazione dovrà essere integrale. La compensazione opererà su ciascun pagamento in acconto sino a concorrenza dell'intero importo anticipato dalla Stazione appaltante.

- 27.2** L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs.50/2016 è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La garanzia, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 35 comma 18 del Codice, individua quali beneficiari sia STU Reggiane s.p.a. sia il Comune di Reggio Emilia e prevede firme congiunte della STU e del RUP del Comune per il rilascio di quietanze e per la sua liberazione.
- 27.3** L'importo della garanzia di cui al comma 27.2 viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante, ai sensi del comma 27.1.
- 27.4** L'anticipazione di cui al comma 27.1, una volta costituita la garanzia fideiussoria, è erogata all'appaltatore entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento. La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi corrispettivi a norma dell'articolo 1282 codice civile.
- 27.5** L'appaltatore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.
- 27.6** L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, pagamenti che avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli da 33 a 38 del presente capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli costi per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 27.7 e delle ulteriori o eventuali ritenute operate per qualsiasi titolo, un importo **non inferiore al 15% (quindici per cento)** dell'importo contrattuale al netto dell'IVA di legge.
- 27.7** A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata

una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.

- 27.8** Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 27.6, il Direttore dei lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile del procedimento emette, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura: «*lavori a tutto il _____*» con l'indicazione della data.
- 27.9** La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 (trenta) giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.
- 27.10** Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 27.6.
- 27.11** Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione scritta, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.
- 27.12** Ai sensi dell'articolo 31, comma 4, del D.L. n. 69 del 2013, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, l'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata all'acquisizione del DURC che attesti positivamente la regolarità contributiva.

Art. 28 - Conto finale e pagamenti a saldo.

- 28.1** Il conto finale dei lavori è redatto entro 3 mesi dalla data del certificato di ultimazione; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo.
- 28.2** Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su invito del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento redige in

ogni caso una sua relazione al conto finale.

- 28.3** La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 27, comma 27.7, del presente capitolato, nulla ostando, è pagata entro i 90 giorni successivi all'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 28.4** Il pagamento della rata di saldo, disposto previa cauzione o garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.
- 28.5** La garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. 50/2016, è di importo pari al saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
- 28.6** Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che l'accertamento di cui al comma precedente diventi definitivo.

Art. 29 - Ritardo nella contabilizzazione ovvero nel pagamento delle rate di acconto.

- 29.1** Non sono dovuti interessi per i primi 45 giorni intercorrenti tra il verificarsi delle condizioni e delle circostanze per l'emissione del certificato di pagamento e la sua effettiva emissione e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo. Trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi legali di mora, ai sensi del d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231. Trova applicazione l'art. 113-bis comma 1 del D. Lgs. 50/2016.
- 29.2** Non sono dovuti interessi per i primi 30 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo; trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi legali di mora nella misura stabilita ai sensi del d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231.
- 29.3** Il pagamento degli interessi di cui al presente articolo avviene d'ufficio in

occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve.

- 29.4** È facoltà dell'appaltatore, trascorsi i termini di cui ai comma precedenti, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora.

Art. 30 - Pagamenti a saldo.

- 30.1** Non sono dovuti interessi per i giorni che costituiscono il termine dilatorio a favore della Stazione Appaltante di cui all'art. 4 commi 2, 3, 4, 5 d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231, come applicabile ai sensi dell'art. 113-bis D. Lgs. 50/2016, intercorrenti tra l'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità e l'effettiva emissione del certificato di pagamento e messa a disposizione della Stazione appaltante per la liquidazione; trascorso tale termine senza che sia emesso il certificato di pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo. Trascorso infruttuosamente anche questo termine spettano all'appaltatore gli interessi legali di mora, ai sensi del d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231.
- 30.2** Non sono dovuti interessi per i primi 90 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di collaudo provvisorio ed il suo effettivo pagamento; trascorso tale termine senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto al pagamento, sono dovuti all'appaltatore gli interessi legali per i primi 60 giorni di ritardo.
- 30.3** Trascorso infruttuosamente anche quest'ultimo termine spettano all'appaltatore gli interessi legali di mora sino al pagamento, nella misura stabilita ai sensi del d.lgs. 9 ottobre 2002 n. 231.

Art. 31 - Revisione prezzi.

- 31.1** Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Art. 32 - Cessione del contratto e cessione dei crediti.

- 32.1** È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni patto o atto contrario è nullo di diritto.
- 32.2** È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106 comma 13 del d.lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento. Trovano applicazione le disposizioni di cui al richiamato articolo 106 comma 13 del Codice.
- 32.3** Le cessioni di crediti sono efficaci e opponibili alla stazione appaltante qualora quest'ultima non le abbia rifiutate con comunicazione da notificarsi mediante lettera Raccomandata A/R al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione mediante lettera Raccomandata A/R.
- 32.4** In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

CAPO VI - Contabilizzazione e liquidazione dei lavori

Art. 33 - Lavori a corpo

- 33.1** I lavori oggetto del contratto sono appaltati a corpo.
- 33.2** La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.
- 33.2** Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni

spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

- 33.3.** La lista delle voci e delle quantità relativa ai lavori a corpo non ha validità ai fini del presente articolo e per detti lavori a corpo, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.
- 33.4** Qualora, per effetto di varianti, i lavori non siano valutabili mediante i prezzi unitari rilevabili dagli atti progettuali o dagli atti di gara, si procede mediante la formazione dei nuovi prezzi secondo quanto previsto dal presente Capitolato, fermo restando che le stesse variazioni possono essere predefinite, sotto il profilo economico, con atto di sottomissione "a corpo", anche qualora ciò riguardi varianti attinenti a lavori inizialmente previsti a misura.
- 33.5** Non sono comunque riconosciuti, nella valutazione delle opere da realizzarsi per effetto di varianti, aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai contenuti di progetto, se non preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.
- 33.4** Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

Art. 34 – Liquidazione costi per la sicurezza.

- 34.1** I costi per la sicurezza sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito

Art. 35 - Lavori in economia.

35.1 La contabilizzazione di eventuali lavori in economia, al momento non previsti nel progetto, sarà effettuata secondo i prezzi unitari contrattuali per l'importo delle prestazioni e delle somministrazioni fatte dall'impresa stessa, con le modalità previste dall'art. 179 del Reg. n. 207/10.

Art. 36 - Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera.

36.1 In sede di contabilizzazione delle rate di acconto di cui all'art. 27 del presente capitolato, all'importo dei lavori eseguiti è aggiunta la metà di quello dei materiali provvisti a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto ed accettati dal direttore dei lavori, da valutarsi a prezzo di contratto o, in difetto, ai prezzi di stima.

36.2 I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'appaltatore, e possono sempre essere rifiutati dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Cap. Gen. n. 145/00 nonché dell'art. 6 D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 , n. 49.

Art. 37 - Norme per la misurazione e valutazione dei lavori.

37.1 Le norme di misurazione per la contabilizzazione sono contenute nel Capitolato Tecnico, al quale si rinvia.

Art. 38 - Disposizioni generali relative ai prezzi degli eventuali lavori a misura conseguenti a varianti e delle somministrazioni per opere in economia - Invariabilità dei prezzi.

38.1 I prezzi unitari in base ai quali, dopo la deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati gli eventuali lavori a misura conseguenti a varianti o le eventuali somministrazioni per lavori in economia compensano anche:

38.1.1 circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

38.1.2 circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali,

per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

- 38.1.3** circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- 38.1.4** tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.
- 38.2** I prezzi medesimi diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili.

CAPO VII - Disposizioni per l'esecuzione

Art. 39 - Direzione dei lavori.

- 39.1** Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione, l'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 50/2016, istituisce un ufficio di Direzione dei Lavori costituito da un Direttore dei Lavori ed eventualmente da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere.
- 39.2** Il Direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquisce, in via esclusiva, con l'appaltatore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Trova applicazione il disposto dell'articolo 101 del Codice, nonché il D.M. 7/03/2018, n. 49.
- 39.3** Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni ed istruzioni all'appaltatore mediante un ordine di servizio redatto in due copie sottoscritte dal Direttore dei Lavori emanante e comunicate all'appaltatore che le restituisce firmate per avvenuta conoscenza.
- 39.4** L'ordine di servizio deve necessariamente essere dato per iscritto in modo tale da

poter essere poi disponibile, in caso di necessità, come prova delle disposizioni emanate.

- 39.5** Trova in ogni caso integrale applicazione, prevalendo in ipotesi di contrasto, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018 n. 49 *"Regolamento recante: "approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"* pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 15 maggio 2018 n. 111.

Art. 40 - Proprietà dei materiali di escavazione e di demolizione.

- 40.1** I materiali provenienti da scavi e demolizioni sono ceduti, ai sensi dell'art. 36, comma 3, del Cap. Gen. n. 145/00, dall'Amministrazione all'appaltatore;
- 40.2** Il prezzo ad essi convenzionalmente attribuito in sede di esecuzione sarà quindi dedotto dall'importo netto dei lavori salvo che la deduzione non sia già stata fatta nella determinazione dei prezzi.

Art. 41 - Variazione dei lavori.

- 41.1** La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio dovessero risultare opportune, senza che perciò l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dal medesimo articolo 106 del d.lgs. 50/2016.
- 41.2** Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori.
- 41.3** Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla direzione lavori prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.
- 41.4** Trovano integrale applicazione le disposizioni di cui all'articolo 101 del d.lgs.

50/2016 nel testo vigente nonché le disposizioni del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Art. 42 - Prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi.

- 42.1** Le variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi contrattuali e, nel caso in cui l'elenco prezzi non li preveda, si procede alla formazione di nuovi prezzi, con i criteri dettati dai comma successivi.
- 42.2** Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano:
- 42.2.1** desumendoli dal prezzario di cui all'*articolo* 32, comma 1 del Regolamento;
- 42.2.2** raggugliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel Contratto;
- 42.2.3** quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.
- 42.3** Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi unitari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.
- 42.4** I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.
- 42.5** Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta.
- 42.6** Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previsti dal presente regolamento, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 43 – Contestazioni e riserve

- 43.1** Ai sensi dell'art. 9 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, per la gestione delle contestazioni su aspetti tecnici si dispone quanto segue:

- 43.2** Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
- 43.3** Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
- 43.4** Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
- 43.5** Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
- 43.6** Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
- 43.7** Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.
- 43.8** L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti.
- 43.9** Fermo restando quanto indicato al punto 41.3, le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza

o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

- 43.10** Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.
- 43.11** La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

CAPO VIII - Disposizioni in materia di sicurezza

Art. 44 - Norme di sicurezza generali.

- 44.1** I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Sanitario, per quanto attiene la gestione del cantiere.
- 44.2** L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
- 44.3** L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 45- Sicurezza sul luogo di lavoro.

- 45.1** L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.lgs. 81/2008, nonché le eventuali ulteriori disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Art. 46 - Piani di sicurezza.

- 46.1** Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei

lavori, l'appaltatore ha l'obbligo di redigere e consegnare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori, piano che deve tenere conto delle opere e delle circostanze oggetto di offerta in gara. Tale piano deve rispondere ai requisiti di cui al d.lgs. 81/2008, nonché alle regolamentazioni che saranno in vigore per rispettare le misure di contenimento del virus Covid-19 e deve essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

- 46.2** L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante.
- 46.3** L'appaltatore può presentare al coordinatore per l'esecuzione, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza di coordinamento, nei seguenti casi:
- 46.3.1** per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa ovvero per poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- 46.3.2** per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese (in quanto non previste e/o prevedibili) nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.
- 46.4** Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione deve pronunciarsi tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.
- 46.5** Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di 5 giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, nei casi di cui al comma 46.3.1, le proposte si intendono accolte.
- 46.6** Qualora il coordinatore non si sia pronunciato entro il termine di 10 giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di 10 giorni lavorativi, nei casi di cui al comma 46.3.2, le proposte si intendono

rigettate.

- 46.7** Nei casi di cui al comma 46.3.1, l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare, variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.
- 46.8** Nei casi di cui al comma 46.3.2, qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

Art. 47 - Piano operativo di sicurezza.

- 47.1** L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al D.lgs. 81/2008.
- 47.2** Prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria trasmette il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi; prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmette il proprio piano operativo di sicurezza al coordinatore per l'esecuzione.

Art. 48 - Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza.

- 48.1** L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela.
- 48.2** I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992 o comunque alla vigente normativa Comunitaria, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.
- 48.3** L'impresa esecutrice o le imprese esecutrici è/sono obbligata/e a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del coordinatore:
- la propria idoneità tecnico – professionale (nonché quella dei lavoratori

autonomi in relazione ai lavori da affidare), anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

- l'indicazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate dall'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

48.4 L'appaltatore è tenuto, altresì, a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo.

48.5 Il piano sostitutivo di sicurezza ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

CAPO IX - Disciplina del subappalto

Art. 49 - Subappalto

49.1 L'esecutore ha facoltà di eseguire le opere e i lavori tramite subappalto, nei limiti di legge e di quanto dichiarato in sede di procedura di gara.

49.2 Trova integrale applicazione la disciplina di cui all'articolo 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nel testo vigente, ivi compresa la disciplina in deroga di cui al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella L. 14 giugno 2019, n. 55, applicabile *"nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici"* fino al 31 dicembre 2020, integrata da quanto previsto dagli atti della procedura di gara e da quanto previsto mediante disposizioni specifiche dal presente Capitolato Speciale. Trovano altresì applicazione le ulteriori disposizioni di legge in materia di subappalto.

49.3 Quale ausilio per la risoluzione di eventuali questioni inerenti il subappalto, si rinvia anche alle Linee Guida in materia di subappalto elaborate dal Comune di Reggio

Emilia.

Art. 50 - Responsabilità in materia di subappalto.

- 50.1** L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
- 50.2** Il direttore dei lavori e il responsabile del procedimento, nonché il coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.
- 50.3** Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982 n. 646.

Art. 51 - Pagamento dei subappaltatori e ritardi nei pagamenti.

- 51.1** Al pagamento dei subappaltatori trova applicazione il disposto dell'articolo 105 del d.lgs. 18 aprile n. 50 nel testo vigente, ivi compresa la disciplina in deroga di cui al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, nella L. 14 giugno 2019, n. 55.

CAPO X - Controversie, manodopera, esecuzione d'ufficio

Art. 52 – Controversie

- 52.1** Trova applicazione la procedura di Accordo bonario di cui ai commi da 2 a 7 dell'articolo 205 del d.lgs. 50/2016, nel caso in cui si determinino i presupposti di cui al comma 1 del medesimo articolo 205.
- 52.2** Nel caso in cui l'esperimento dei rimedi di cui ai procedimenti definiti dai commi 52.1 e 52.2 non si concluda con la definizione della controversia, e sempre che se ne determinino i presupposti, potrà darsi luogo ad una transazione ai sensi dell'articolo 208 del Codice.
- 52.3** Non trova applicazione al presente rapporto contrattuale di appalto la disciplina dell'arbitrato di cui all'articolo 209 del Codice.

Art. 53 - Termini per il pagamento delle somme contestate.

53.1 Ai sensi dell'art. 205, comma 6, del d.lgs 50/2016 il pagamento delle somme riconosciute in sede di accordo bonario deve avvenire entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo bonario stesso. Decorso tale termine, spettano all'appaltatore gli interessi al tasso legale.

Art. 54 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.

54.1 L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di lavoro subordinato nonché di quelle eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

54.1.1 nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;

54.1.2 i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

54.1.3 è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;

54.1.4 è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

54.2 In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e può procedere a una detrazione del 2 % sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla

sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

- 54.3** In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante ha facoltà di pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
- 54.4** I datori di lavoro devono munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori, dal canto loro, sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.
- 54.5** Nel caso in cui siano presenti contemporaneamente nel cantiere più datori di lavoro o lavoratori autonomi, dell'obbligo di cui al comma precedente risponde in solido il committente dell'opera.
- 54.6** I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere all'obbligo di cui al comma 53.4 mediante annotazione, su un apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente da tenersi sul luogo di lavoro, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. Ai fini del presente comma, nel computo delle unità lavorative si tiene conto di tutti i lavoratori impiegati a prescindere dalla tipologia dei rapporti di lavoro instaurati, ivi compresi quelli autonomi.
- 54.7** La violazione delle previsioni di cui ai commi 54.4 e 54.6 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 4 che non provvede ad esporla è, a sua volta, punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300.

- 54.8** Nei casi di instaurazione di rapporti di lavoro, i datori di lavoro sono tenuti a dare la comunicazione di cui all'articolo 9-bis, comma 2, della legge n. 608/96 e s.m. e i. (di conversione del DL n. 510/1996), il giorno antecedente a quello in cui si instaurano i relativi rapporti, mediante documentazione avente data certa.
- 54.9** L'impiego di lavoratori non risultanti dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria è punito con la sanzione amministrativa da euro 1.500 a euro 12.000 per ciascun lavoratore, maggiorata di euro 150 per ciascuna giornata di lavoro effettivo. L'importo delle sanzioni civili connesse all'omesso versamento dei contributi e premi riferiti a ciascun lavoratore di cui al periodo precedente non può essere inferiore a euro 3.000, indipendentemente dalla durata della prestazione lavorativa accertata.

Art. 55 - Risoluzione del contratto.

- 55.1** La Stazione appaltante può decidere di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'articolo 108 del d.lgs. 50/2016 e comunque dalle norme di legge. Trova applicazione la disciplina di cui al medesimo articolo 108 del Codice.
- 55.2** Nel caso di risoluzione del contratto, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
- 55.3** Ai sensi dell'art. 108 comma 6 del d.lgs. 50/2016, il responsabile del procedimento, nel comunicare all'appaltatore la risoluzione del contratto, dispone, con preavviso non inferiore a venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.
- 55.4** Qualora sia stato nominato l'organo di collaudo, lo stesso redige, acquisito lo stato di consistenza di cui sopra, un verbale di accertamento tecnico e contabile, con cui è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante; è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.
- 55.5** Al momento della liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, è determinato

l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 110, comma 1, del d.lgs. 50/2016, nel testo vigente.

Art. 56 - Recesso dal contratto.

- 56.1** Ai sensi dell'art. 109, comma 1, del d.lgs. 50/2016, la stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.
- 56.2** Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

CAPO XI - Disposizioni per l'ultimazione dei lavori

Art. 57 - Ultimazione dei lavori.

- 57.1** Ai sensi dell'art. 199, Reg. n. 207/10, nonché dell'art. 12 D.M. 7/03/2018, n. 49, l'ultimazione dei lavori, appena intervenuta, deve essere comunicata - per iscritto - dall'appaltatore al direttore dei lavori, che procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, senza ritardo alcuno, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.
- 57.2** In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori. Il direttore dei lavori, nell'effettuare le suddette constatazioni, fa riferimento alla *finalità dell'opera*, nel senso che considera la stessa ultimata, entro il termine stabilito, anche in presenza di elementi mancanti, purché questi ultimi non pregiudichino la funzionalità dell'opera stessa.
- 57.3** Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine, non superiore a sessanta giorni, per consentire all'impresa il completamento di tutte le lavorazioni di piccola entità, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, per come accertate dal direttore dei lavori. Qualora si ecceda tale termine senza che

l'appaltatore abbia completato le opere accessorie, il certificato di ultimazione diviene inefficace ed occorre redigerne uno nuovo che accerti l'avvenuto completamento.

57.4 Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori non avvenga entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali è applicata la penale di cui all'art. 22 del presente capitolato, per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto.

57.5 L'appaltatore può chiedere, con istanza motivata, la disapplicazione parziale o totale della penale nel caso in cui il ritardo non sia direttamente imputabile all'esecutore.

La disapplicazione ha luogo nel solo ricorrere delle fattispecie di caso fortuito, forza maggiore, fatto del terzo, in ogni caso senza alcun concorso o imputabilità in capo all'appaltatore, neppure a titolo di colpa lieve. In sede di graduazione della penale, l'Amministrazione può sempre ridurre l'importo qualora risulti sproporzionato, avendo anche riguardo all'interesse della Stazione Appaltante stessa.

57.6 L'appaltatore, nel caso di lavori non ultimati nel tempo prefissato e qualunque sia il maggior tempo impiegato, non ha facoltà di chiedere lo scioglimento del contratto, a qualsiasi titolo, e non ha diritto ad indennizzo alcuno, comunque denominato, qualora la causa del ritardo non sia imputabile alla stazione appaltante.

57.7 Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione del collaudo finale da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti all'art. 63 del presente capitolato.

Art. 58 - Conto finale.

58.1 Ai sensi dell'art. 200 del Reg. n. 207/10, il conto finale verrà compilato entro 3 mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 59 - Presa in consegna dei lavori ultimati.

59.1 Ai sensi dell'art. 230 del Reg. n. 207/10, la stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere, con apposito verbale, immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo,

ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori di cui all'articolo precedente.

- 59.2** Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta. Egli può, però, chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

Art. 60 - Termini per il collaudo e la regolare esecuzione.

- 60.1** Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del d.lgs. 50/2016, il collaudo finale deve aver luogo entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.
- 60.2** Le operazioni di collaudo e l'emissione del relativo certificato devono eseguirsi entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori.
- 60.3** Il certificato di collaudo ha inizialmente carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo decorsi due anni dalla sua emissione ovvero dal termine previsto, nel presente capitolato, per detta emissione.
- 60.4** Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi fino a quando lo stesso non diviene definitivo. L'appaltatore è, pertanto, tenuto, nei due anni di cui al comma 59.3, alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

CAPO XII – Prestazioni aggiuntive o migliorative

Art. 61 – Presentazione in gara di offerta per prestazioni aggiuntive o migliorative.

- 61.1** La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 95 comma 14 del d.lgs. 10 aprile 2016 n. 50, ha individuato, tra gli elementi e i criteri di valutazione dell'offerta, la presentazione, da parte degli operatori economici concorrenti, di proposte aventi ad oggetto prestazioni aggiuntive o comunque migliorative rispetto a quanto previsto dal Progetto, proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative in variante al progetto approvato che la stazione appaltante espressamente ha richiesto agli offerenti di presentare, ai sensi di legge.
- 61.2** Al fine di evitare che le proposte migliorative o aggiuntive in variante offerte in gara

dai concorrenti si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che ne stravolga o comunque ne modifichi radicalmente i contenuti essenziali e gli obiettivi perseguiti, ovvero che le stesse si pongano come alternative rispetto a quanto voluto dalla stazione appaltante, nel rispetto e in esecuzione di quanto previsto dal comma 14 del richiamato articolo 95 (*"le stazioni appaltanti che autorizzano o richiedono le varianti menzionano nei documenti di gara i requisiti minimi che le varianti devono rispettare, nonché le modalità per la loro presentazione"*), sono individuate nelle schede componenti apposito elaborato, facente parte degli atti di gara, denominato *"Indicazione dei requisiti minimi"*, i requisiti minimi che le proposte aggiuntive e migliorative in variante devono attingere e rispettare per essere prese in considerazione e valutate come tali dalla stazione appaltante, ai sensi del comma 14 del richiamato articolo 95 del Codice.

- 61.3** Le proposte di prestazioni aggiuntive e migliorative sono valutate sulla base dei criteri individuati nella Lettera d'Invito, come integrati dagli ulteriori atti di gara. Le proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative non comportano alcun onere ulteriore per la Stazione appaltante, rimanendo fissa ed invariata la base di gara per l'elemento quantitativo integrato dal corrispettivo, base di gara in relazione alla quale sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso.
- 61.4** Alle proposte aggiuntive o migliorative formulate dall'aggiudicatario trovano applicazione le disposizioni tutte del presente Capitolato Speciale, se del caso opportunamente adattate alla fattispecie.

CAPO XIII - Norme finali

Art. 62 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore - Responsabilità dell'Appaltatore.

62.1 Oltre gli oneri di cui al Cap. Gen. n. 145/00, al Reg. n. 207/10 e al presente Capitolato Speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

62.1.1 La fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti

collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile.

- 62.1.2** Ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, l'approntamento delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori ed allo svolgimento degli stessi in condizioni di massima sicurezza, la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaamento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante.
- 62.1.3** L'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto. Le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato.
- 62.1.4** Le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza.
- 62.1.5** La disponibilità, entro il recinto del cantiere e nei luoghi che saranno designati dalla direzione dei lavori, di locali, ad uso Ufficio del personale di

Direzione ed assistenza, allacciati alle utenze (luce, acqua, telefono...), dotati di servizi igienici, arredati, illuminati e riscaldati a seconda delle richieste della Direzione, compresa la relativa manutenzione.

- 62.1.6** L'approntamento dei necessari locali di cantiere per le maestranze, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
- 62.1.7** L'esecuzione di un'opera campione ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, la redazione dei calcoli o dei disegni d'insieme e di dettaglio per tutte le eventuali opere strutturali in cemento armato, metalliche, in muratura, in legno, redatti da un ingegnere od architetto iscritto al rispettivo Ordine professionale. L'approvazione del progetto da parte del Direttore dei Lavori non solleva l'Appaltatore, il Progettista ed il Direttore del cantiere, per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa alla stabilità delle opere. L'Appaltatore dovrà inoltre far eseguire, a proprie spese, le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui tondini d'acciaio, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati.
- 62.1.8** L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze ed assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
- 62.1.9** Il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri, pubblici o privati, adiacenti le opere da eseguire.
- 62.1.10** La riparazione di eventuali danni che, in dipendenza delle modalità di esecuzione dei lavori, possano essere arrecati a persone o a proprietà pubbliche e private sollevando da qualsiasi responsabilità sia l'Amministrazione appaltante che la Direzione dei Lavori o il personale di

sorveglianza e di assistenza.

- 62.1.11** L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto. Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20% che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno, a nessun titolo, corrisposti interessi.
- 62.1.12** La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista all'art. 23 del presente capitolato, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sanciscono le norme di legge e di regolamento per la irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione.
- 62.1.13** L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
- 62.1.14** La richiesta, prima della realizzazione dei lavori, a tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (ConSORZI, privati, RFI, ANAS, ENEL, Telecom ecc.) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, dei permessi necessari e a seguire di tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di

assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

- 62.1.15** La pulizia quotidiana col personale necessario dei locali in costruzione, delle vie di transito del cantiere e dei locali destinati alle maestranze ed alla Direzione Lavori, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.
- 62.1.16** Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta della direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
- 62.1.17** la disponibilità a porre in essere tutti gli apprestamenti di sicurezza e a consentire l'accesso al cantiere per visite organizzate da parte della stazione appaltante, per riprese video e documentazione fotografica previa comunicazione da parte della stazione appaltante.
- 62.1.18** Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.
- 62.1.19** consegna alla Stazione Appaltante dei disegni dell'opera così come effettivamente costruita (as built)

62.1.20 Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori.

Art. 63 - Obblighi speciali a carico dell'Appaltatore.

63.1 L'appaltatore è obbligato a:

63.1.1 intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato, non si presenti;

63.1.2 firmare i libretti delle misure, i brogliacci, le liste settimanali e gli eventuali disegni integrativi a lui sottoposti dal direttore dei lavori;

63.1.3 consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dal capitolato Speciale d'Appalto e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;

63.1.4 consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dal direttore dei lavori.

63.2 L'appaltatore è obbligato a produrre alla Direzione dei Lavori adeguata documentazione fotografica, in relazione a lavorazioni di particolare complessità, ovvero non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque a richiesta della Direzione dei Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni.

Art. 64 - Custodia del cantiere.

64.1 È a carico e a cura dell'appaltatore la guardiana e la sorveglianza, sia durante giorno che la notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Amministrazione appaltante che saranno consegnate all'Appaltatore. Ciò anche durante i periodi di sospensione e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante.

Art. 65 - Cartello di cantiere.

65.1 L'appaltatore deve predisporre, ed esporre in sito, nr. 1 esemplare del cartello indicatore, di dimensioni pari ad almeno cm. 100 di base e cm. 200 di altezza, recante le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LLPP dell'1° giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

Art. 66 - Spese contrattuali, imposte, tasse.

66.1 Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa, tutte le spese di bollo (comprese quelle inerenti gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione) e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto (art. 8, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00).

66.2 Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (IVA); l'IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato Speciale d'Appalto si intendono IVA esclusa.

Reggio nell'Emilia, li 9/10/2020

STU Reggiane S.p.a.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)