

Proponente: 34.B
Proposta: 2018/542
del 21/03/2018



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 378
del 13/04/2018

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA, SUDDIVISO NEL SOTTO – INTERVENTO “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B” E NEL SOTTO – INTERVENTO “PROGETTO TRAIN – ER PALAZZO SAN FRANCESCO” AI SENSI DEL D.M. n. 154 DEL 22/08/2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 193 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 – 2020 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000 s.m.i., ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'Esercizio 2018;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 35 del 06/03/2018, legalmente esecutiva, sono stati approvati il Riaccertamento ordinario dei residui e la variazione agli stanziamenti del Fondo Pluriennale Vincolato e agli stanziamenti correlati, con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul Bilancio 2017/2019;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio “Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa” dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1439 del 14/12/2017, legalmente esecutiva, il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei “LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA, SUDDIVISO NEL SOTTO – INTERVENTO “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B” E NEL SOTTO – INTERVENTO “PROGETTO TRAIN – ER PALAZZO SAN FRANCESCO” AI SENSI DEL D.M. n. 154 DEL 22 AGOSTO 2017”, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara pari ad € **1.170.261,23** (oltre IVA) di cui € **34.468,27** per oneri di sicurezza, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 113 del 30/01/2018, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data **29/01/2018** e in data **21/02/2018**, si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale del **21/02/2018**, che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta primo classificato l'Operatore Economico A.T.I. **GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria) – BACILIERI VITO ORIANNO S.a.s. (Mandante) – PELLICIARI S.R.L. (Mandante)**, per avere

presentato un ribasso percentuale del **5,627%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.106.350,16** (di cui € **34.468,27** per oneri di sicurezza) oltre IVA, con una economia di spesa di € **63.911,07** oltre IVA.

- al termine della seconda seduta pubblica la Commissione di gara deliberava di inviare richiesta di giustificativi in merito alla verifica di congruità dell'offerta (con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 24783 del 21/02/2018) al suddetto operatore economico, avendo questo presentato l'offerta più vantaggiosa, ottenendo i punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico;
- con documentazione recepita agli atti in arrivo al P.G. n. 31572 dell' 08/03/2018, l'operatore economico forniva i giustificativi richiesti in merito alla suddetta richiesta;
- con comunicazione del 15/03/2018 agli atti P.G. n°. 35013, il Dirigente dell'Area “Competitività ed Innovazione sociale” del Comune di Reggio Emilia, nonché R.U.P. del procedimento in oggetto, attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito all'offerta presentata dall'Impresa **GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.**, comunicazione che si allega quale parte integrante e sostanziale;
- sono stati effettuati i controlli tramite AVCPASS, come previsto da Bando di Gara pag. 18, in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza cause di esclusione di cui art. 80 Codice Appalti, con riferimento all'aggiudicatario, sia per l'impresa capogruppo mandataria, che per le imprese mandanti;
- il suddetto controllo ha dato esito di regolarità (sia in termini di risposte esplicite, che di silenzio – assenso da parte degli Enti preposti interpellati).

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 “Atti di organizzazione” e 14 “Competenze e responsabilità dirigenziali”.

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

1. di approvare il Verbale (in allegato) della procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO ARCHITETTONICO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE DI PALAZZO DEI MUSEI SEDE DEI MUSEI CIVICI DI REGGIO EMILIA, SUDDIVISO NEL SOTTO – INTERVENTO “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B” E NEL SOTTO – INTERVENTO “PROGETTO TRAIN – ER PALAZZO SAN FRANCESCO” AI SENSI DEL D.M. n. 154 DEL 22/08/2017. (CIG 7275145792);

2. di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto al seguente Operatore Economico::

GIGLI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandataria), con sede a Reggio Emilia, in Via Marmiroli, 6 – Frazione Fogliano – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 01660420355;

BACILIERI VITO ORIANNO S.a.s. (Mandante), con sede a San Martino in Rio (RE), in Via Rubiera, 44 – C.A.P. 42018 – C.F./P.IVA 01218040358;

PELLICIARI S.R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Agnoletti, 20 – C.A.P. 42124 – C.F.: 01988060347 – P.IVA 01805370358

per avere presentato un ribasso percentuale del **5,627%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **1.106.350,16** (di cui € **34.468,27** per oneri di sicurezza) oltre IVA ;

3. di imputare la spesa complessiva di € **1.106.350,16 oltre IVA (Euro 1.216.985,18 IVA compresa)** come segue:

- quanto ad € **797.918,56 oltre IVA (Euro 877.710,42 IVA compresa)**, riferendola alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018, al Capitolo 40131/3 “PALAZZO SAN FRANCESCO. (SEDE MUSEO). RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B (QUOTA FINANZ. ACCORDI URB. PRIVATI VEGG. CAP. E. 9716/7 e parte riscossa 2015 AVANZO VINC.) ” del P.E.G. 2018 Codice R_98701 CUP J82C16000000009 (prenotazione d'impegno 2018/2045, ex 2017/6745), da finanziarsi con avanzo vincolato derivante dal contributo di Euro 1.040.000,00, come da Atto di Accordo ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 18 L.R. 24 marzo 2000 n. 20, costituente atto di programmazione negoziata ai sensi dell'art. 2 comma 203 Legge 23 dicembre 1996 n. 662 siglato tra Comune di Reggio Emilia e Blufield S.r.l. in data 20 giugno 2014 (Rep. 55772);

- quanto ad € **50.348,63 oltre IVA (Euro 55.383,49 IVA compresa)**, riferendola alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.000 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018 Capitolo 40131/8 “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B quota confluita in progetto S_98702 ex mutuo, da finanziare mezzi propri in assestamento) vegg. Cap. E. 10723” del P.E.G. 2018 Codice R_98701 CUP J82C16000000009 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI, precisamente quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato (prenotazione d'impegno 2018/414 e relativi sub impegni 2018/414/1 – 2018/414/2 – 2018/414/3 – 2018/414/4 – 2018/414/5);

4. di confermare altresì le seguenti prenotazioni d'impegno relative al CUP E89D14000930007 di complessivi Euro **258.082,96 oltre IVA (Euro 283.891,26 IVA compresa)** nel seguente modo:

- quanto ad Euro **129.041,48 oltre IVA (Euro IVA 141.945,63 compresa)**, alla Missione 05 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018 Capitolo 40131/7 “FINANZIAMENTO 50% DA REGIONE E.R. PROGETTO TRAIN -ER DA RIFERIRSI AL 1° STRALCIO LOTTO B RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE Cap. - vegg. Cap. E. 9762/6) veggasi cap. NON PROGRAMMABILE 50120/3” del PEG 2018 Codice R_98702 CUP E89D14000930007 da finanziarsi con contributo da Regione Emilia Romagna Progetto TRAIN_ER concesso con Delibera di G.R. n. 477/2014 del 7 aprile 2014 per l'attuazione dell'attività 5.1 del Programma Triennale Attività produttive 2012 – 2015 (prenotazione d'impegno 2018/1622, già 2017/6746);

- quanto ad Euro **129.041,48 oltre IVA (Euro IVA 141.945,63 compresa)**, alla Missione 05 Programma 02 piano Finanziario 2.02.01.10.001 del Bilancio 2018 – 2020 Annualità 2018 Capitolo 40131/9 “PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B (Quota parte finanziata a mezzi nostri, anziché mutuo var. assestamento) S_98701” Codice R_98702 CUP E89D14000930007 ex quota finanziata a mutuo modificato in FONDI PROPRI, precisamente con quota parte dei proventi alienazione azioni IREN già accertati sul Bilancio 2017 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 526 del 29.05.2017 (Acc. 2017/441) tramite il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato (prenotazione d'impegno 2018/415);

5. di dare atto che:

- l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € **63.911,07 oltre IVA (Euro 70.302,18 IVA compresa)**, che, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 Allegato A2, costituisce

economia di bilancio e confluisce nella quota vincolata del risultato di amministrazione, se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente, che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa, finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione, e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla Legge 24 Dicembre 2012, n. 243;

- l'economia suindicata trova allocazione nel modo seguente:

- per l'importo di € 49.266,77 (iva compresa 54.193,45) al Capitolo **40131/8** del P.E.G. 2018 denominato "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B quota confluita in progetto S_98702 ex mutuo, da finanziare mezzi propri in assestamento) vegg. Cap. E. 10723" del P.E.G. 2018 Codice R_98701 CUP J82C16000000009;
- per l'importo di € 7.322,15 (iva esclusa con iva 8.054,37) al Capitolo **40131/7** del P.E.G. 2018 denominato "FINANZIAMENTO 50% DA REGIONE E.R. PROGETTO TRAIN -ER DA RIFERIRSI AL 1° STRALCIO LOTTO B RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE Cap. - vegg. Cap. E. 9762/6) veggasi cap. NON PROGRAMMABILE 50120/3" del PEG 2018 Codice R_98702 CUP E89D14000930007);
- per l'importo di € 7.322,15 (iva esclusa con iva 8.054,37) al Capitolo **40131/9** del P.E.G. 2018 denominato "PALAZZO SAN FRANCESCO. RESTAURO E VALORIZZAZIONE COLLEZIONI STORICHE LOTTO B (Quota parte finanziata a mezzi nostri, anziché mutuo var. assestamento) S_98701" Codice R_98702 CUP E89D14000930007);

- con successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area "Competitività ed Innovazione sociale" si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

5. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Il Dirigente
Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.