



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -

stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -

<http://www.comune.re.it/gare> – tel: 456.842 - telefax 0522 456037

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs 18 aprile 2016 n.50, avente ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG:8068137546 - CUP J8211800040001.

A seguito di **Determinazioni dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane SPA** Numero 1/2020 in data 08.01.2020, n. 2/2020 in data 09.01.2020 e n. 3/2020 in data 10.01.2020, in relazione alla procedura aperta indicata in epigrafe, si pubblica il seguente:

AVVISO DI RETTIFICA

Vengono riapprovati con modifiche GLI ELABORATI PROGETTUALI:

G03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

G04 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI

G05 QUADRO ECONOMICO

G09 SCHEMA DI CONTRATTO

G11 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (PARTE AMMINISTRATIVA)

che vengono pubblicati integralmente SUL Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e **sostituiscono quelli precedentemente pubblicati.**

IL DISCIPLINARE DI GARA deve intendersi modificato come segue:

Parte I

Norme integrative del Bando di Gara

1.1 Oggetto dell'appalto da affidarsi mediante la presente procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 è la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15 A", secondo quanto disciplinato dalla Documentazione di Gara. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad euro 705.573,72 (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72), di cui euro 672.449,78 (seicentosestantaduemilaquattrocentoquarantanove/78), IVA esclusa, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo, soggetti a ribasso, e euro 33.123,94 (trentatremilacentotrenta/94), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2 L'importo a base di gara, IVA e costi della sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro 672.449,78 (seicentosestantaduemilaquattrocentoquarantanove/78).

L'intervento, per complessivi euro 705.573,72 (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72), si compone delle seguenti lavorazioni i cui importi sono comprensivi dei costi della sicurezza (parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014).

Intervento di riqualificazione capannone 15A						
Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	II	SI	365.880,50	51,86%	Prevalente
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	SI	339.693,22	48,14%	Scorporabile

1.3 I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice dei Contratti, in **totali € 390.945,94** con incidenza percentuale del 55,41%, in dettaglio determinati come segue:

Interventi	Importo lavori	% MO	Importo manodopera
Opere strutturali	€ 323.745,95	62,91%	€ 203.673,09
Opere edili	€ 348.703,83	46,82%	€ 163.251,58
oneri della sicurezza	€ 33.123,94	72,52%	€ 24.021,27
TOTALE	€ 705.573,72	55,41%	€ 390.945,94

----- ... -----

Parte I

Norme integrative del Bando di Gara

.....

I.11 Cauzioni e garanzie richieste

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, per importo pari al 2% (dueper cento) del prezzo base indicato nel bando e così pari a euro **14.111,47** (quattordicimilacentoundicimila/47), costituita, a scelta del concorrente:.....

----- ... -----

Parte II

Criterio di aggiudicazione

Elementi e criteri di valutazione

II.2 Elementi e criteri di valutazione. Elemento e criterio di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 20).

2.1 Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 672.449,78 (seicentosettantaduemilaquattrocentoquarantanove/78),

.....

----- ... -----

Parte III

NORME INERENTI LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

.....

2.5.1.1 L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prezzo posto a base di gara pari a euro 672.449,78 (seicentosettantaduemilaquattrocento-quarantanove/72)

.....

FERMO TUTTO IL RESTO.

IL BANDO DI GARA deve intendersi modificato come segue:

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

.....

DEVE ESSERE INSERITO QUALE ULTIMO CAPOVERSO:

- A seguito di Determinazioni dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane SPA Numero 1/2020 in data 08.01.2020, n. 2/2020 in data 09.01.2020 e n. 3/2020 in data 10.01.2020, Sono state apportate rettifiche agli elaborati progettuali ed al disciplinare e bando di gara.

----- ... -----

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 705.573,72 (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72)
valuta: euro

----- ... -----

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Oggetto dell'appalto da affidarsi mediante la presente procedura aperta è la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 15 A", secondo quanto disciplinato dalla Documentazione di Gara.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 705.573,72** (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72), di cui **€ 33.123,94** (trentatremilacentove/94), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad **€ 672.449,78 (seicentosestantaduemilaquattrocentoquarantannove/78)**, IVA esclusa, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo.

L'intervento, per complessivi **€ 705.573,72** (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72) si compone delle seguenti lavorazioni i cui importi sono comprensivi dei costi della sicurezza (parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014).

Come da Verbale del Consiglio di Amministrazione n.110 del 01/10/2019, (punto 6 del dispositivo) sulla base di quanto previsto dall'art. 51 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii, data la natura delle opere strettamente connesse fra loro, per tipologia e

caratteristiche di intervento, non si ritiene efficace suddividere l'opera in lotti funzionali o prestazionali.

Intervento di riqualificazione capannone 15A						
Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	II	SI	365.880,50	51,86%	Prevalente
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	SI	339.693,22	48,14%	Scorporabile

I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori (come al punto al punto 1.3 del disciplinare di gara) sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice dei Contratti, in **totali € 390.945,94** con incidenza percentuale del 55,41%, in dettaglio determinati come segue:

Interventi	Importo lavori	% MO	Importo manodopera
Opere strutturali	€ 323.745,95	62,91%	€ 203.673,09
Opere edili	€ 348.703,83	46,82%	€ 163.251,58
oneri della sicurezza	€ 33.123,94	72,52%	€ 24.021,27
TOTALE	€ 705.573,72	55,41%	€ 390.945,94

----- ... -----

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 705.573,72 (settecentocinquemilacinquecentosettantatre/72)

valuta: euro

----- ... -----

SEZIONE IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

.....

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data 28/01/2020 - Ore: 13:00

.....
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data 30/01/2020 - Ore: 9,00
.....

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

Riepilogo cronoprogramma della procedura
.....

Non vengono riaperti i termini sopralluogo a seguito rettifica elaborati progettuali e disciplinare/bando di gara.

Termine ultimo richiesta chiarimenti: 20/01/2020 ore 12,00

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/01/2020 ore 13,00

Prima seduta pubblica: 30/01/2020

Si rinvia, per ogni dettagliata precisazione, al Bando-disciplinare e documenti di gara, pubblicati sul profilo di committente dell'Ente all'indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>, nella sezione dedicata alla gara.

Pubblicazione avviso di rettifica in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 4 del 13.01.2020.

FERMO TUTTO IL RESTO.

Reggio Emilia, 13.01.2020

*per Il Consigliere Delegato
di STU Reggiane Spa
dr. Luca Torri*
**Il Dirigente ad "interim" del Servizio
Appalti, Contratti
Dr. Alberto Bevilacqua**