



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
 Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
 tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Bando di gara

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU Reggiane s.p.a.	Codice NUTS: ITD53
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11	
Città: Reggio nell'Emilia	Codice Postale: 42122
Paese: Italia	
Punti di contatto: Comune di Reggio Emilia - Servizio Appalti, Contratti - UOC Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire 3.	Telefono 0522/456.842 - 0522/456.664 Fax: 0522/456.037
Posta elettronica: garesenzacarta@comune.re.it	
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it .	
Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.comune.re.it	
Indirizzo del Profilo del committente: http://www.comune.re.it/gare	
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it .	

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL): http://www.comune.re.it/gare
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
Le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato (I.1) in formato cartaceo

E' obbligatorio il sopralluogo: Le procedure per l'effettuazione del sopralluogo e il ritiro delle lista di categoria di lavorazioni e forniture e relativa appendice sono definite nel Disciplinare di gara.

Il punto di incontro, nei giorni e nelle ore indicate, tra il richiedente e il RUP o suo delegato sarà presso il parcheggio pubblico "Piazzale Europa" in Reggio nell'Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo", (art . 5.2 del disciplinare di gara).

Gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara in oggetto, sono liberamente scaricabili dall'apposita sezione del Profilo di committente dedicato alla gara, tranne la lista delle lavorazioni e delle forniture" e l'Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture" che potranno essere ritirati in occasione del sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, previa prenotazione, tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it, o fax al numero: 0522/456037 (il giorno e l'ora saranno indicati dall'ufficio gare, al momento della prenotazione).

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> AGENZIA/UFFICIO REGIONALE O LOCALE	<input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
---	--

I.5) Principali settori di attività

<input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="radio"/> Difesa <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="radio"/> Ambiente <input type="radio"/> Affari economici e finanziari <input type="radio"/> Salute	<input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività <input type="radio"/> Protezione sociale <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="radio"/> Istruzione <input checked="" type="radio"/> Altre attività: <u>riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie –Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" (sub- comparto PRU-IP 1 a.bis).</u>
--	---

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	
<ul style="list-style-type: none"> Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs 18 aprile 2016 n.50, avente ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia. CIG:8068137546 - CUP J82I18000040001. Procedura approvata con Delibera di STU Reggiane Spa n. 110 del 01/10/2019 in atti comunali al PG.n. PG/2019/0180083 del 10/10/2019 per convenzione fra Comune di Reggio Emilia e Presidenza del Consiglio dei ministri sottoscritta dal Sindaco in data 28 dicembre 2017 e così modificata nello schema approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 45 del 5.03.2019 "Convenzione di modifica della 	

convenzione del Comune di Reggio Emilia” .

- con Determina Dirigenziale n.1239 del 25/11/2019 del Dirigente dell' Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia si è provveduto ad impegnare e ad accertare la somma pari ad euro 900.000,00 di cui per lavori euro 65.548,81 nell'annualità 2019 ed euro 834.451,19 nell'annualità 2020 pari al contributo afferente al “Bando Periferie” di cui beneficia il Comune di Reggio Emilia, 14 che ha STU Reggiane come soggetto attuatore gli interventi.

II.1.2) Codice CPV principale:

Lotto 1 CIG:8068137546 - CPV: 45210000-2 - lavori generali di costruzione di edifici.

II.1.3) Tipo di appalto Lavori Forniture Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

"Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 A" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, Capannone 18, Capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e Capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia (CIG : 8068137546- CUP J82118000040001).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € **694.775,77** (seicentonovaquattromilasettecentosettantacinque/77)

valuta: euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: SI NO

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD

Codice NUTS: ITD5

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Oggetto dell'appalto da affidarsi mediante la presente procedura aperta è la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 15 A”, secondo quanto disciplinato dalla Documentazione di Gara.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **694.775,77** (seicentonovaquattromilasettecentosettantacinque/77), di cui € **33.123,94** (trentatremilacentotrentatré/94), IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € **661.651,83** (seicentosessantunomilaseicentocinquantuno/83), IVA esclusa, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, interamente a corpo.

L'intervento, per complessivi € **694.775,77** (seicentonovantaquattromilasettecentosettantacinque/77) si compone delle seguenti lavorazioni i cui importi sono comprensivi dei costi della sicurezza (parere ANAC n. 83 del 23 aprile 2014).

Come da Verbale del Consiglio di Amministrazione n.110 del 01/10/2019, (punto 6 del dispositivo) sulla base di quanto previsto dall'art. 51 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii, data la natura delle opere strettamente connesse fra loro, per tipologia e caratteristiche di intervento, non si ritiene efficace suddividere l'opera in lotti funzionali o prestazionali.

Intervento di riqualificazione capannone 15A						
Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	II	SI	354.822,30	51,07%	Prevalente
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	SI	339.953,48	48,93%	Scorporabile

I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori (come al punto al punto 1.3 del disciplinare di gara) sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice dei Contratti, in totali € 422.320,44 con incidenza percentuale del 60,789%, in dettaglio determinati come segue:

Interventi	Importo lavori	% MO	Importo manodopera
Opere strutturali	€ 323.745,95	62,91%	€ 203.673,09
Opere edili	€ 337.905,89	57,60%	€ 194.626,08
oneri della sicurezza	€ 33.123,94	72,52%	€ 24.021,27

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione; tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA euro € 694.775,77 (seicentonovaquattromilasettecentosettancinque/77)

valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 180 (centoottanta giorni naturali e consecutivi)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: SI NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: SI NO

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea SI NO

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

- procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs 18 aprile 2016 n.50.
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli articoli 45, 47 e 48 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 45 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.
- Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili/ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs 18.04.2016, n. 50 risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del d.lgs. 18 aprile

<p>2016 n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.</p> <p>Si rammenta, che ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, per la categoria OS 18-A Classifica II, non è ammesso avvalimento.</p> <p>Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 c.3 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50. <u>Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 6, ultimo periodo del Codice.</u></p> <p>Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida e idonea.</p> <p>Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.</p> <p>Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare) nonché ritiro della lista di categorie e relativa appendice in occasione del sopralluogo.</p> <p>Dovrà essere versata la somma di € 70,00 a favore della Autorità Nazionale Anti-Corruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet http://www.anticorruzione.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 8068137546</p> <p>I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento per la Privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara.</p> <p>Finanziamento: Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" DPCM 25 maggio 2016 (GURI n.127 del 1 giugno 2016) - fondi assegnati al Comune di Reggio Emilia con DPCM del 29 maggio 2017 (GURI n.148 del 27 giugno 2017) "Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'art.1,comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n.132", promulgato all'esito della procedura afferente il Bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, con cui il Comune di Reggio Emilia è stato ammesso a finanziamento per gli interventi di riqualificazione del Capannone 15/a, del Capannone 15 b/c, del Capannone 17, tutti interni al comparto ex Reggiane, e per gli immobili localizzati nel quartiere "Santa Croce".</p> <p>Il contratto di appalto <i>non conterrà</i> la clausola arbitrale</p> <p>Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.</p>
--

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

<p>III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>È consentita la partecipazione alla procedura di gara a tutti i soggetti di cui all'art 45 del d.lgs. 50/2016.</p> <p>I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 84 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal presente Bando e dal Disciplinare di Gara.</p> <p>In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidenti con quelle oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.</p> <p>I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione all'articolo 105 del d.lgs. 50/2016.</p>
<p>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</p> <p>quelle descritte nel Disciplinare di Gara e negli atti di gara</p>
--

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di Procedura <input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione DATA 13/01/2020 - ORE: 13:00
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano. Qualsiasi lingua ufficiale della UE con traduzione giurata in lingua italiana.
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data 15/01/2020- Ore: 9,00 Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) <input checked="" type="checkbox"/> si - no Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche. <i>I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.</i>

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinanza elettronica <input checked="" type="checkbox"/> E' obbligatoria la fatturazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Riepilogo cronoprogramma della procedura Sopralluoghi e ritiro lista di categorie e l'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture dal giorno 10/12/2019 al 20/12/2019 previa prenotazione, tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it o fax al numero: 0522 456037. Termine ultimo richiesta chiarimenti: 03/01/2020 ore 12,00 Termine per il ricevimento delle offerte: 13/01/2020 ore 13,00 Prima seduta pubblica: 15/01/2020 Si rinvia, per ogni dettagliata precisazione, al Bando-disciplinare e documenti di gara, pubblicati-sul profilo di committente dell'Ente all'indirizzo: http://www.comune.re.it/gare , nella sezione dedicata alla gara.
--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma		
Indirizzo postale: Piazzale Santaflora 7		
Città: Parma	Codice Postale: 43121	
Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it	Telefono: 0521 287177-286095 - Fax: 0521 208986	

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente Bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia

Codice Postale: 42121

Posta elettronica: servlegale@comune.re.it

Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680

***per Il Consigliere Delegato
di STU Reggiane Spa
dr. Luca Torri***

**Il Dirigente ad “interim” del Servizio
Appalti, Contratti
Dr. Alberto Bevilacqua**