

**Proponente: A5.B**  
**Proposta: 2019/2904**  
**del 22/11/2019**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1239**  
**del 22/11/2019**

**AREA COMPETITIVITA', INNOVAZIONE SOCIALE  
TERRITORIO E BENI COMUNI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OPERAZIONI CONTABILI DI ACCERTAMENTO E IMPEGNO DEI CONTRIBUTI DEL "BANDO PERIFERIE" PER L'ATTUAZIONE PER IL TRAMITE DI STU REGGIANE SPA DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 A NELL'AMBITO DELLE EX OFFICINE MECCANICHE REGGIANE" DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL "PRU-IP – BANDO PERIFERIE – REGGIANE/SANTA CROCE".

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/02/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019-2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione]; con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 08/04/2019 sono stati approvati la variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e relativi allegati e infine con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 è stato ulteriormente variato il Bilancio 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 07/02/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 – risorse finanziarie e successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 09/05/2019 n. 94 è stato approvato il Piano della performance 2019-2021, il Piano Esecutivo di Gestione 2019 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 135704 del 10/07/2019 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente Area Competitività Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni, con decorrenza dal 01/05/2018, fino al termine del proprio mandato;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 26/07/2019 n. 127 sono state approvate l'assegnazione dei prodotti e progetti di PEG ai dirigenti e l'attribuzione della responsabilità procedurale dei budget assegnati ai prodotti e progetti di PEG, come da Allegato A alla medesima deliberazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”*, in particolare l’art 4.2 del Terzo Addendum, che recita: *“In relazione agli interventi ...omissis... denominati ...omissis... “Riquilificazione architettonica e funzionale del settore 15A del “Capannone 15” (Intervento 4)”, con la stipula del Terzo Addendum il Comune, una volta che sia intervenuta la stipula della Convenzione Adeguata e anche alla luce dei contenuti di quella:*

- 4.2.1 *subordinatamente alla previa iscrizione a Bilancio 2019-2021 da parte del Consiglio Comunale delle relative risorse finanziarie, si obbliga a destinare alla realizzazione del "Programma di Riqualificazione Urbana PRU\_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata per gli Interventi di cui ai medesimi capoversi 3.1.1, 3.1.3 e 3.1.4 del comma 3.1 dell'articolo 3, secondo le modalità e nei termini previsti del Terzo Addendum;*
- 4.2.2 *assume quale proprio obiettivo, in sede di Bilancio 2019-2021 o di sue successive variazioni, l'assunzione delle azioni possibili, nel rigoroso rispetto del contesto normativo, per provvedere al reperimento delle risorse finanziarie necessarie a consentire di dar corso alle opportune iniziative funzionali a che detti Interventi possano trovare concreta attuazione per mezzo della STU Reggiane;...omissis...*
- 4.2.3 *una volta che l'obiettivo di cui al precedente capoverso 4.2.2 sia stato effettivamente attinto si impegna a porre a disposizione della STU, nel rigoroso rispetto delle condizioni, dei parametri e dei limiti di cui al D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 nel testo tempo per tempo vigente, i finanziamenti destinati dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione degli Interventi ...omissis... secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, sulla base di specifiche determinazioni di volta in volta assunte dal Dirigente Responsabile del Procedimento, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò: (i) ove se ne determinino i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, anche in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017; (ii) a condizione che la STU, a propria volta, ponga in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi (ivi compresa, fermo il resto, la corretta e compiuta costituzione degli strumenti di garanzia di cui ai successivi articoli del Terzo Addendum);*

Richiamati e preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si allegano alla presente determinazione:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta "Convenzione Bando Periferie"), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante APPROVAZIONE DI MODIFICA ALLA CONVENZIONE TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA IN RELAZIONE AI FINANZIAMENTI DEL "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA";
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509; in particolare l'art. 2 (Erogazione dei finanziamenti);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 in data 3 dicembre 2018, che approva lo schema del Quinto Atto di Accordo con Iren Rinnovabili s.p.a. e lo schema del Terzo Addendum alla Convenzione ex art. 120 del TUEL, a valere tra esso Comune e STU Reggiane Spa, quale Soggetto attuatore del PRU\_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce finanziato parzialmente dal Bando Periferie;
- il *"Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24"* stipulato da Comune e Iren Rinnovabili, agli atti con PG 2018/162249 del 20/12/2018, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con atto ID 139 del 03/12/2018;
- il Terzo addendum alla convenzione, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia", sottoscritto tra STU REGGIANE spa ed il Comune di Reggio Emilia in data 15 dicembre 2018 ed in particolare l'art. 4 dello stesso;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 05/09/2019 recante *PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE*", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL *"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE"* (DPCM 25 maggio 2016). DELIBERAZIONE IN MERITO ALLA PROPOSTA FORMULATA DA STU REGGIANE PER L'INOLTRO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DI RICHIESTA DI RIMODULAZIONE E DI PROROGA DEI TERMINI. INDIRIZZI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO DI STU REGGIANE;

- la comunicazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento, inviata tramite PEC alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, in atti al PG n. 161403/2019 del 06/09/2019, con cui si richiedeva, per le motivazioni dettagliatamente espresse nella richiesta stessa, ed in conformità a quanto previsto all'articolo 3 commi 2. e 3. della Convenzione 2018:
  - la rimodulazione delle risorse finanziarie e degli interventi del Progetto "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE";
  - la conferma della proroga di 90 gg per la approvazione del progetto definitivo del solo Lotto 2 opere edili dell'intervento 1 di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c nell'ambito delle ex Officine Meccaniche Reggiane (come già richiesta con comunicazione 09/05/2018 PG 59502); la proroga di 12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi per il completamento dell'intervento 5.1 di Riqualificazione degli ex magazzini logistici di via Gioia 24 e la proroga di 12 mesi e relativa rimodulazione delle fasi per il completamento dell'intervento 5.5 di Riqualificazione dell'ex mangimificio Caffarri di via Gioia 4 nel quartiere storico di Santa Croce;
  - la rimodulazione del Cronoprogramma degli interventi, allegato b) della Convenzione 2018, in cui si rileva che gli interventi verranno comunque completati nell'arco temporale di 3 anni a partire dalla data di entrata in vigore - il 09/04/2018 - della Convenzione 2018; dando atto tuttavia che, in considerazione del periodo di sospensione dal 21/09/2018 al 24/06/2019 per un numero di giorni complessivamente pari a 276, la data di completamento degli interventi slitta conseguentemente al 10/01/2022;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU REGGIANE spa del 17/07/2019 n.107 in cui si da atto che a far data dal 24/06/2019 è venuta meno la temporanea impossibilità di procedere con l'affidamento dei lavori e dei servizi finanziati o cofinanziati dal Bando Periferie e la conseguente cessazione del periodo di sospensione dei termini previsti dal cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto che:

- nell'approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane spa con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite

contributo in conto investimenti;

- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n 136 del 3/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel "Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24" tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare il Dirigente del Area Competitività Massimo Magnani con lettera del 04/11/2019 ha richiesto apposita variazione di Bilancio 2019-2020, richiesta poi recepita dalla delibera Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019 in cui si aggiornava il cronoprogramma degli interventi e si prendeva atto della rideterminazione del Contributo Complessivo da 17.811.853,38 a 17.169.275,31 a seguito della riduzione per ribassi di gara su alcuni interventi così scomposto tra i vari interventi:

FINANZIAMENTO PCM - BANDO PERIFERIE	IMPORTO FINANZIATO	RIBASSO PCM REVOCATO	IMPORTO
CAPANNONE 15 B C	7.247.893,00 €	-	7.247.893,00 €
CAPANNONE 17	5.432.897,70 €	- 352.589,45 €	5.080.308,25 €
CAPANNONE 15 A	900.000,00 €	-	900.000,00 €
VIALE RAMAZZINI OVEST VIA GIOIA	700.000,00 €	- 7.560,12 €	692.439,88 €
PIAZZALE EUROPA II STRALCIO	1.507.811,41 €	- 152.469,32 €	1.355.342,09 €
VIALE RAMAZZINI	1.034.403,32 €	- 129.959,18 €	904.444,14 €
<b>TOTALE</b>	<b>16.823.005,43 €</b>	<b>- 642.578,07 €</b>	<b>16.180.427,36 €</b>
RIUSO	988.847,95 €	-	988.847,95 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>17.811.853,38 €</b>	<b>- 642.578,07 €</b>	<b>17.169.275,31 €</b>

- in particolare a seguito della variazione sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 i seguenti stanziamenti di Entrata e Spesa:

#### Entrata

Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie- Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:

2019: 3.402.179,85 (di cui € 65.548,81 per Capannone 15A)

2020: 11.537.260,47 (di cui € 834.451,19 per Capannone 15A)

2021: 2.229.834,98

e in Spesa

Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

2019: 3.341.652,99 (di cui € 65.548,81 per Capannone 15A)

2020: 10.608.939,38 (di cui € 834.451,19 per Capannone 15A)

2021: 2.229.834,98

Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"

2019: 60.526,86

2020: 928.321,09

Richiamato inoltre il verbale del CDA di STU Reggiane Spa n° 65 del 08/05/2019 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento indicato in oggetto, nel complessivo importo di € 900.000,00.

Dato atto che all'intervento in oggetto la stazione appaltante STU Reggiane Spa ha assegnato il codice CUP J82118000040001.

Ritenuto di poter assumere gli accertamenti ricorrendo i requisiti di cui art. 179, 2° comma lett c bis del D.lgs 267/2000 e i conseguenti impegni di spesa sulle annualità 2019 e 2020 ai sensi art.183 del D.lgs 267/2000 per l'intervento in oggetto sulla base del cronoprogramma previsto di esigibilità della Spesa.

Attesa la competenza ad assumere l'atto in oggetto secondo quanto previsto nel mandato di cui alla delibera Consiliare n 136 del 3 dicembre 2018, dal Quinto Atto di Accordo Integrativo, ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998, sottoscritto in data 14 dicembre 2018 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie" e dal Terzo addendum alla convenzione, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19, sottoscritto tra STU REGGIANE spa ed il Comune di Reggio Emilia in data 15 dicembre 2018.

Preso atto delle disposizioni di cui al d.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto.

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le operazioni contabili disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione sottoscritta dal Dirigente responsabile.

Dato atto infine che:

- le operazioni contabili di cui al presente atto si configurano come trasferimento del finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane spa come contributo in conto investimenti da parte del Comune, e che a tale operazione di trasferimento non è associabile un codice CIG anche in virtù del fatto che tale casistica non è contemplata nell'ambito delle fattispecie previste sulla piattaforma SIMOG;
- la tracciabilità del finanziamento Bando Periferie è comunque garantita dai codici CIG che la stazione appaltante STU Reggiane Spa associa ai contratti d'appalto finanziati con tali risorse.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 179,183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

1. di accertare l'entrata di € 65.548,81 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 9226/04 del PEG 2019 denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02", codice prodotto 2019\_PG\_A54003, centro di costo 0119;
2. di accertare l'entrata di € 834.451,19 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 9226/04 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02", codice prodotto 2019\_PG\_A54003, centro di costo 0119;

3. di impegnare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 1, la spesa di € 65.548,81 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2019, al Capitolo 40242/01 del PEG 2019 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4", codice prodotto 2019\_PG\_A54003, centro di costo 0119;
4. di impegnare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 2, la spesa di € 834.451,19 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2019-2021, annualità 2020, al Capitolo 40242/01 del PEG 2020 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4", codice prodotto 2019\_PG\_A54003, centro di costo 0119;
5. di dare atto che con successivo provvedimento verrà disposta la determinazione di liquidazione e contestuale erogazione del contributo da parte del Dirigente competente, una volta verificate le condizioni previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: *"Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili s.p.a. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)"*, in particolare agli art. 4 ,9 e 14 del Terzo Addendum nonché nel rispetto della normativa fiscale;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art.183, 7°comma, del T.U D.Leg.vo n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
arch Massimo Magnani