

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:295764-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Lavori generali di costruzione di edifici
2021/S 113-295764**

Bando di gara

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia — servizio Appalti e contratti per Campus Reggio srl

Indirizzo postale: piazza C. Prampolini 1

Città: Reggio nell'Emilia

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42121

Paese: Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio Emilia — servizio Appalti e contratti — UOC acquisti, appalti e contratti — via San Pietro Martire 3, Reggio Emilia, ITALIA

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Tel.: +39 0522456842/+39 0522456512

Fax: +39 0522456037

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.re.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: SATER Intercent-ER

Numero di identificazione nazionale: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Paese: Italia

E-mail: intercenter@regione.emilia-romagna.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura aperta per affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione del padiglione Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro a Reggio Emilia – Il stralcio. CIG: 878124509E — CUP: H85B17000840003
- II.1.2) **Codice CPV principale**
45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Opere di completamento della ristrutturazione del padiglione V. Marchi, da destinare a residenza universitaria nell'ambito del PRU San Lazzaro a Reggio Emilia – Il stralcio.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 200 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni riguardanti il progetto di recupero e valorizzazione del padiglione Marchi nell'ambito del Pru San Lazzaro — secondo stralcio.
Le principali tipologie di lavoro oggetto del presente appalto sono:
— scavo di sbancamento ed a sezione ristretta,
— demolizione di porzioni di solai in laterocemento, muratura in ca e laterizio, rimozione di manti copertura e di impianti elettrici, idrico sanitari e termici,
— consolidamento di solai in laterocemento mediante cappetta armata collaborante,
— realizzazione di strutture in alzata in Ca e muratura in laterizio,
— realizzazione di elementi strutturali in acciaio,
— realizzazione di strutture di copertura in legno,
— opere di completamento per edifici civili: intonaci, pavimentazioni, rivestimenti e tinteggi,
— fornitura e montaggio di infissi interni e di infissi esterni,
— realizzazione di isolamento termico del tipo a cappotto,
— realizzazione di manti di copertura in lamiera metallica,
— realizzazione di impianti elettrici di tipo civile,
— realizzazione di impianti idro-termo-sanitari completi,
— realizzazione di impianti fotovoltaici,
— installazione di ascensori e piattaforme elevatrici:
— realizzazione di reti di raccolta e smaltimento acque bianche e nere,
— abbattimento di alberi, potature e messa a dimora di essenze arboree ed arbustive,
— movimentazione, fornitura, modellazione terreno,
— semina di manti erbosi,
— realizzazione di pavimentazioni di tipo stradale,
— fornitura e montaggio di manufatti in acciaio: recinzioni, cancelli, sistemi di oscuramento, frangisole e simili.
Gli interventi sono dettagliatamente descritti nei capitolati delle varie parti che compongono l'opera.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 705
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
— responsabile del procedimento della fase esecutiva: ing. David Zilioli – Comune di Reggio Emilia,
— responsabile del procedimento nella fase di gara: dott. Alberto Prampolini – Comune di Reggio Emilia.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 23/07/2021
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 23/07/2021
Ora locale: 12:01

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale (TAR) dell'Emilia Romagna
Indirizzo postale: piazzale Santaflora 7
Città: Parma
Codice postale: 43121
Paese: Italia
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Tel.: +39 0521286095
Fax: +39 0521208986
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio nell'Emilia — servizio legale
Indirizzo postale: piazza Prampolini 1
Città: Reggio Emilia
Codice postale: 42121
Paese: Italia
E-mail: servlegale@comune.re.it
Tel.: +39 0522456111
Fax: +39 0522456680
Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/06/2021