

Proponente: 34.D
Proposta: 2022/233
del 01/02/2022



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 156
del 01/02/2022

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L' AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE MARCHI NELL'AMBITO DEL PRU SAN LAZZARO A REGGIO EMILIA – II STRALCIO - CUP H85B17000840003 – CPV 45210000-2 – CIG 878124509E - AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021, immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati; in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2021 – 2023, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021 (Art. 169 del D. Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 237 del 14/12/2021, è stato approvato il "Secondo aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2021 a seguito della variazione di Bilancio n. 235 del 29/11/2021";
- con atto P.G. 2020/106459 del 29/06/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Alberto Prampolini l'incarico di direzione del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 01/07/2020 fino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco stesso;

Viste:


- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020, legalmente esecutiva in pari data, avente ad oggetto: "Approvazione dello Schema della Convenzione con la Società Partecipata CAMPUS S.R.L. con socio unico Il Comune di Reggio Emilia per la gestione di servizi a supporto delle attività tecniche, amministrative e giuridiche per la gestione dei procedimenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021, legalmente esecutiva in pari data, avente ad oggetto: "Integrazione alla Convenzione con la Società Partecipata

CAMPUS S.R.L. con socio unico Il Comune di Reggio Emilia per la gestione di servizi a supporto delle attività tecniche, amministrative e giuridiche per la gestione dei procedimenti, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 25/06/2010”.

Vista altresì:

- la Deliberazione di Giunta Comunale del 27/05/2021, I.D. n. 100, legalmente esecutiva in pari data, avente ad oggetto “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL’AMBITO DEL PRU – SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 23 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.”, che prevede tra l’altro la presa d’atto, della Convenzione prevista dalle succitate Delibere di Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020 e I.D. n. 30 del 25/02/2021, in base alle quali il Comune di Reggio Emilia svolgerà il ruolo di stazione appaltante per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Richiamati:

- la Determinazione n. 10/2021 del 28/05/2021 a firma dell’Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l. , di approvazione del progetto esecutivo sulla base della Relazione del RUP;
- la Determinazione n. 11/2021 del 31/05/2021 a firma dell’Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l., avente ad oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL’AMBITO DEL PRU – SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO”, con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, di provvedere all’affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del codice dei contratti e con aggiudicazione attraverso l’utilizzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell’art. 77 del medesimo decreto. Importo lavori a base di gara: € 6.200.000,00 (di cui € 954.091,62 di manodopera), inclusi oneri non soggetti a ribasso: € 400.000,00 di sicurezza nonché è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell’intervento in epigrafe l’Ing. David Zilioli,  Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia;
- il Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e contratti R.U.A.D. n. 938 del 10/06/2021, legalmente esecutivo in pari data, con il quale il Comune di Reggio Emilia, in qualità di stazione appaltante del Committente Campus Reggio s.r.l. ha approvato la documentazione di gara relativa alla procedura aperta per l’appalto dei lavori di recupero

e valorizzazione del padiglione Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro a Reggio Emilia
– Il Stralcio;
- l'acquisizione da parte della stazione Appaltante Comune di Reggio Emilia del codice C.I.G. afferente l'affidamento in oggetto: **CIG 878124509E**.

Dato atto altresì che:

- in data 14/06/2021 il Servizio Appalti e Contratti provvedeva alla pubblicazione su G.U.U.E. dell'Avviso del Bando di gara di cui in oggetto (Avviso di pubblicazione n. 2021/S 113-295764), su G.U.R.I. n. 67 del 14/06/2021, su Sater (Registro di Sistema PI201087 – 21) e sul portale dell'Osservatorio dei Contratti pubblici (SITAR);
- in data 25/06/2021 si procedeva alle ulteriori pubblicazioni su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e la Repubblica Nazionale) e su n. 2 quotidiani a diffusione locale (Il Resto del Carlino ed. Reggio Emilia e La Gazzetta di Reggio).

Richiamate le due note di parziale rettifica ai documenti di gara, pubblicati su piattaforma di gara SATER di InterCentER nelle date del 16/06/2021 e del 24/06/2021;

Preso atto che:

entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (23/07/2021, ore 12:00) indicato sulla piattaforma Sater di Intercent-ER, sono pervenute le offerte, in ordine cronologico di arrivo, di cui all'**allegato 1** e che nella medesima data si è svolta su Piattaforma di gara SATER IntercentER, la seduta pubblica per apertura, esame e valutazione della buste contenenti la documentazione amministrativa di tutte le offerte presenti in piattaforma e quindi pervenute entro il termine fissato;

Dato atto che:

in data 29/07/2021, è stata trasmessa a mezzo piattaforma di gara (Registro di Sistema PI258153-21), comunicazione di ammissione e di esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.LGS. 50/2016 s.m.i., a firma del RUP di gara, dott. Alberto Prampolini;

con Determinazione n. 14 del 20/08/2021 a firma dell'Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l., immediatamente esecutiva, è stata nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

in data 08/09/2021, si è svolta su Piattaforma di gara SATER IntercenterER, la seduta pubblica per avvio apertura buste tecniche e ricognizione delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti:

la suddetta Commissione di gara si è poi riunita per la valutazione delle Offerte Tecniche (Busta B) pervenute, esaminando la documentazione digitale, in presenza, nelle seguenti sedute riservate:

- **09.09.2021**
- **17.09.2021**
- **30.09.2021**
- **05.10.2021**
- **18.10.2021**

procedendo all'esame delle offerte tecniche da parte degli operatori economici e stilando alla fine un Verbale ufficiale delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche **(Allegato n. 2)**.

Preso altresì atto che:

In seduta pubblica di gara tenutasi in data 18/10/2021, in presenza (con collegamenti da remoto) di tutti i membri della Commissione di gara, sono stati inseriti a sistema su SATER i dati relativi alla valutazione delle offerte tecniche risultanti dal Verbale ufficiale sottoscritto dalla Commissione, sono stati attribuiti i punteggi alle medesime offerte tecniche nonché si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti.

Il tutto, mediante utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma SATER di InterCent-ER, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentanti dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della seguente classifica di gara (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa), elaborata in automatico dal sistema **(vedi Allegato n. 3 – Tabella Riepilogo punteggi)**.

- che risulta primo classificato e pertanto aggiudicatario in pendenza dei controlli ex lege il seguente operatore economico:

- COSTRUZIONI VITALE S.R.L.VIA DE CESARE 36 - 80023 Caivano (Napoli) - C.F. 03931011211 - P.IVA IT03931011211 – (offerta al registro di sistema SATER PI247899-21 del 21.07.2021)

il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 99,00/100 dei quali:

a) per l'offerta tecnica punti **80,00/80,00**;

b) per l'offerta economica **19,00/20,00**, a seguito di ribasso percentuale del **16,10%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 6.200.000,00** (di cui **€ 954.091,62** di manodopera) inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 400.000,00** ;

- che, in ragione dei punteggi conseguiti dall'aggiudicatario, per la gara in argomento è stata attivata nei confronti dello stesso la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., avendo ottenuto punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara in entrambi i parametri tecnico-qualitativo ed economico;

- che in ragione di quanto sopra, il RUP ha attivato il sub-procedimento di verifica di offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e con Registro di sistema Sater PI332250-21 del 21.10.2021, è stata trasmessa richiesta di giustificazioni relative all'offerta presentata, all'operatore economico risultante primo classificando, indicando il termine di scadenza di 15 (giorni) per la presentazione di quanto richiesto;

- con comunicazione inviata agli indirizzi PEC: piattaformaintercenter@postacert.regione.emilia-romagna.it, in data 29.10.2021; comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it - in data 29.10.2021 e recepita in Atti comunali al PG 2021/234199 del 02/11/2021, l'operatore economico COSTRUZIONI VITALE S.R.L.VIA DE CESARE 36 - 80023 Caivano (Napoli) - C.F. 03931011211 - P.IVA IT03931011211, ha richiesto una proroga dei termini per la presentazione dei suddetti giustificativi, al 12/11/2021;

Preso atto che:

- in data 11.11.2021, con Registro di Sistema SATER PI351189-21, entro i termini fissati ex lege, sono pervenute le giustificazioni richieste ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da parte dell'operatore economico: COSTRUZIONI VITALE S.R.L.VIA DE CESARE 36 - 80023 Caivano (Napoli) - C.F. 03931011211 - P.IVA IT03931011211 – (offerta al registro di sistema SATER PI247899-21 del 21.07.2021);
- in data 21/01/2022, con Comunicazione Registro di Sistema SATER PI014957-22, la Stazione Appaltante inviava all'Operatore Economico COSTRUZIONI VITALE S.R.L., richiesta da parte del R.U.P., di integrazione della documentazione presentata in data 11.11.2021 da parte dell'Impresa, con la suddetta Risposta a Comunicazione Registro di Sistema SATER PI351189-21;

- l'Impresa **COSTRUZIONI VITALE S.R.L.** forniva riscontro alla richiesta del R.U.P., inviando su piattaforma SATER la Computazione analitica dell'importo della manodopera e l'integrazione dei giustificativi (Risposta a Comunicazione Registro di Sistema PI015765-22 inviata in data 24/01/2022);

Considerato che:

- a seguito della suddetta integrazione dei giustificativi, il RUP, con comunicazione trasmessa al Servizio Appalti e contratti, recepita in atti municipali al P.G. n. 19998 del 25/01/2022 (**Allegato 4**), ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato suindicato come da verifica effettuata;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Richiamati:

- L'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020: Decreto "Cura Italia";
- L'art. 37 del D.L. n. 23 dell'08/04/2020: Decreto "Liquidità";
- L'art. 81 del D.L. n. 34 del 19/05/2020: Decreto "Rilancio";

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare:
 - l' Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCentER entro il termine di scadenza di presentazione offerte – (**Allegato n. 1**);

- le operazioni di valutazione delle offerte (sia tecniche che economiche), e con esse il Verbale delle Sedute Tecniche riservate (allegato parte essenziale della presente Determinazione Dirigenziale con le relative Tabelle Punteggi) presentate per la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto, svolte dalla Commissione di gara, presieduta dal l'architetto Paolo Gandolfi e gestite su piattaforma SATER di IntercentER in collaborazione e con il supporto del Servizio Appalti e Contratti (**Allegato n. 2**);
- la Tabella Riepilogo punteggi, elaborata dal portale SATER di Intercent-ER ed ivi custodita (**Allegato n. 3**);

3. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in epigrafe Ing. David Zilioli, Dirigente del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture, ha dichiarato l'esito di regolarità del Procedimento di verifica dei giustificativi ai sensi degli artt. 95 co. 10 e 97 co. 5 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in relazione all'offerta presentata dall'Operatore Economico proposto come aggiudicatario (**Allegato n. 4**);

- si è provveduto, nei confronti dell'operatore economico candidato aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, come richiesti dai documenti di gara; che tale verifica ha dato esito di regolarità, e che pertanto si aggiudica l'appalto dei suddetti lavori, allo stesso operatore economico:

- **COSTRUZIONI VITALE S.R.L.**, VIA DE CESARE 36 - 80023 Caivano (Napoli) - C.F. 03931011211 - P.IVA IT03931011211 – (offerta al registro di sistema SATER PI247899-21 del 21.07.2021) essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 16,10% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 6.200.000,00 (di cui € 954.091,62 di manodopera) inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 400.000,00 ; per un importo di aggiudicazione corrispondente ad **€ 4.866.200,00 oltre IVA.**

- l'appalto dei lavori in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dagli operatori economici partecipanti al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dall'affidatario;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento sono attribuiti i seguenti codici identificativi di gara. CUP H85B17000840003 – CIG 878124509E;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con firme digitali e con spese a carico dell'aggiudicatario;

4. di attestare:

- di avere attivato le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con esito di regolarità e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi definitiva ed efficace, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che è stata richiesta, tramite il sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la verifica dell'assenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i. (Richiesta AVCPass ID 6614867, il cui esito è il seguente: "Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'Art. 88 co. 1 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i.");
- che si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5;
- che, nel rispetto del normato di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stipula contrattuale relativa alla gara di cui al presente atto avrà luogo non prima di 35 (trentacinque) giorni decorrenti dalla data ultima di invio delle comunicazioni di cui al precedente capoverso;

5. di autorizzare, ai sensi dell'art. 93 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., lo svincolo della/e cauzione/i a titolo di garanzia provvisoria mediante polizza/e fidejussoria/e, dei concorrenti alla presente procedura di gara risultati non aggiudicatari;

6. di definire che, ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017), le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso e dell'esito di gara sostenute dal Comune di Reggio Emilia quale Stazione Appaltante, dovranno essere rimborsate all'Ente dall'aggiudicatario della procedura di gara;

7. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" del presente Provvedimento e dell'allegato Verbale di gara sedute tecniche con relative tabelle, quali sue parti integranti e sostanziali, dalla data di esecutività del Provvedimento stesso e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

8. di trasmettere il presente atto a CAMPUS Reggio S.r.l., nella persona del suo amm.re Unico, per il seguito di competenza .

IL DIRIGENTE
del Servizio Appalti e contratti
(dott. Alberto Prampolini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.